**Разъяснения к Указу Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351 «О развитии агроэкотуризма».**

Объясняем подробности.

*Новый*[*Указ*](https://ilex.by/news/agroekoturizm-poluchaem-razreshenie-ispolkoma-do-01-07-2023/)*о развитии агроэкотуризма от 04.10.2022 г. N 351 (далее — Указ N 351) установил ряд ограничений и требований в целях:*

*— создания благоприятных условий для развития агроэкотуризма;*

*— улучшения условий жизни граждан в сельской местности, малых городских поселениях;*

*— совершенствования сельской инфраструктуры.*

*Основные положения Указа N 351 начинают действовать****с 01.01.2023 г.****, за исключением некоторых пунктов*

*(*[*п. 23*](https://ilex.by/news/agroekoturizm-poluchaem-razreshenie-ispolkoma-do-01-07-2023/)*Указа N 351).*

*С 01.01.2023г. утратит силу*[*Указ*](https://ilex.by/news/agroekoturizm-poluchaem-razreshenie-ispolkoma-do-01-07-2023/)*о развитии агроэкотуризма от 09.10.2017г. N 365 (далее Указ — N 365)*

*(п. 1 приложения 3 к Указу N 351).*

*Разъяснять вопросы по применению Указа N 351 уполномочено Министерство спорта и туризма Республики Беларусь (п. 21 Указа N 351).*

**- разрешение райисполкома на оказание услуг агроэкотуризма:**

С 01.01.2023 г. установлена обязанность субъектов агроэкотуризма получить **решение райисполкома** об оказании услуг агроэкотуризма. Для этого они должны подать в райисполком письменное заявление в отношении **каждой агроэкоусадьбы**. Форма такого заявления должна быть установлена Министерством спорта и туризма Республики Беларусь. Субъекты агроэкотуризма вправе оказывать услуги агроэкотуризма лишь со дня принятия решения райисполкома ([п. 7](https://ilex.by/news/agroekoturizm-poluchaem-razreshenie-ispolkoma-do-01-07-2023/) Указа N 351).

Субъекты агроэкотуризма, которые в настоящее время оказывают услуги, обязаны **получить** такое решение **до 01.07.2023 г.**(п. 13 Указа N 351). Соответственно, о подаче заявления нужно подумать заранее.

С 01.01.2023 г. будет действовать новая административная процедура

([п. 17](https://ilex.by/news/agroekoturizm-poluchaem-razreshenie-ispolkoma-do-01-07-2023/), абз. 2 ч. 1 п. 23, п. 2 приложения 2 к Указу N 351). Подробнее см. таблицу.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование административной процедуры** | **Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры (уполномоченный орган)** | **Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры** | **Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры** | **Максимальный срок осуществления административной процедуры** |
| 8.4-1. Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма | Районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы | Заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;  согласие собственника (собственников) жилого дома на использование жилого дома для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма | Бесплатно | 30 календарных дней |

**- условия, которые субъекты агроэкотуризма должны соблюдать:**

С 01.01.2023 г. субъекты агроэкотуризма вправе оказывать услуги в сфере агроэкотуризма на территории либо **одной** агроэкоусадьбы, либо **не более двух** агроэкоусадеб ([п. 2](https://ilex.by/news/agroekoturizm-poluchaem-razreshenie-ispolkoma-do-01-07-2023/) Указа N 351).

Изменены условия, которые субъекты агроэкоусадеб должны соблюдать. С 01.01.2023 г. им необходимо **в совокупности** (п. 2, 4 Указа N 351; ч. 4 п. 1, абз. 4 п. 12 Указа N 365):

1) иметь в наличии жилой дом. Общее количество жилых комнат в нем (с учетом комнат в гостевых домиках при жилом доме) не должно превышать 10. Жилой дом должен находиться на праве собственности у сельскохозяйственной организации, субъекта агроэкотуризма - физического лица и (или) члена (членов) его семьи. Указанное условие действует и сейчас (абз. 2 п. 4 Указа N 351, абз. 4 п. 12 Указа N 365).

При этом с 01.01.2023 г. возникает обязанность предоставить в райисполком письменное**согласие** собственника (собственников) жилого дома на использование этого жилого дома для оказания услуг агроэкотуризма. Согласие подается вместе с письменным заявлением об оказании услуг агроэкотуризма (абз. 2 п. 4, подстрочное примечание <\*\*> к абз. 2 п. 4 Указа N 351);

2) иметь в наличии на праве **собственности**, **аренды**, пожизненного наследуемого **владения**, постоянного или временного **пользования**земельный участок в пределах **одного района**. Земельный участок должен соответствовать следующим целям (абз. 3 п. 4 Указа N 351, абз. 4 п. 12 Указа N 365):

— строительство и (или) обслуживание жилого дома либо ведение личного подсобного хозяйства, если субъект агроэкотуризма — физическое лицо;

— строительство и (или) обслуживание жилого дома либо ведение сельского хозяйства, если субъект агроэкотуризма — сельскохозяйственная организация;

3) вести личное подсобное хозяйство либо производить и (или) перерабатывать сельхозпродукцию

(абз. 4 п. 4 Указа N 351; абз. 3 п. 4, абз. 4 п. 12 Указа N 365);

4) иметь возможность ознакомить агроэкотуристов с природными, **сельскохозяйственными** и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности (абз. 5 п. 4 Указа N 351).

**- Особенности оказания услуг агроэкотуризма с 01.01.2023 г.**

Установлен перечень услуг, которые могут оказывать субъекты агроэкотуризма. Данный перечень по большей части остался прежним (п. 5 Указа N 351, п. 5 Указа N 365). Вместе с тем уточнили: если субъект агроэкотуризма обеспечивает агроэкотуристов питанием, **нужно** **использовать сельхозпродукцию**, произведенную и (или) переработанную на предоставленных земельных участках. До 01.01.2023 субъекты агроэкотуризма могут использовать продукцию собственного производства **как правило**, т.е. в исключительных случаях можно не использовать (абз. 4 ч. 1 п. 5 Указа N 351, абз. 3 п. 5 Указа N 365).

Перечень также дополнен такой услугой, как проведение **мастер-классов**— практических занятий и мероприятий по совершенствованию практического мастерства, проводимых субъектом агроэкотуризма в сферах, связанных с ремеслами и (или) национальными традициями, с наглядным представлением совершаемых субъектом агроэкотуризма действий либо без такового (абз. 7 ч. 1 п. 5 Указа N 351, п. 5 приложения 1 к Указу N 351).

С 01.01.2023 субъекты агроэкотуризма должны обеспечить предоставление агроэкотуристам **не менее 2 услуг**. При этом в наличии обязательно должна быть **одна из следующих услуг** (ч. 2 п. 5 Указа N 351):

— ознакомление с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности;

— предоставление жилых комнат в агроэкоусадьбе для проживания;

— обеспечение питанием с использованием сельхозпродукции, произведенной и (или) переработанной на земельных участках, предоставленных субъектам агроэкотуризма.

Установлено, что субъекты агроэкотуризма должны (ч. 3 п. 5 Указа N 351):

— соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

— не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с субъектом агроэкотуризма;

— принимать меры по обеспечению соблюдения агроэкотуристами указанных выше положений.

**- Порядок прекращения деятельности субъекта агроэкотуризма с 01.01.2023 г.**

Как и в настоящее время, субъект агроэкотуризма может принять решение о прекращении деятельности по оказанию услуг агроэкотуризма либо о прекращении деятельности на территории одной агроэкоусадьбы при наличии двух агроэкоусадеб. Порядок прекращения деятельности по большей части остался прежним. Исключение: с 01.01.2023 субъект агроэкотуризма признается прекратившим деятельность не с момента получения райисполкомом уведомления о принятии соответствующего решения, а **со дня регистрации** райисполкомом такого **уведомления**. С этого же момента у райисполкома возникает обязанность направить копию уведомления в налоговый орган в течение 5 рабочих дней (п. 8 Указа N 351, п. 10 Указа N 365).

С 01.01.2023 г. помимо субъекта агроэкотуризма принять решение о прекращении его деятельности **в праве также райисполком**. Субъект агроэкотуризма признается прекратившим деятельность (прекратившим деятельность на территории одной агроэкоусадьбы) со дня принятия райисполкомом решения либо в иной установленный в таком решении срок (абз. 3 ч. 1, 5 п. 8 Указа N 351).