

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ г. ТОЛОЧИН»**

27.24-00.ПЗ-2

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

Минск, 11.2024

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Толочинский районный исполнительный комитет

Н/С
Объект №27.24
Инв. №40034
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г.ТОЛОЧИН»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

27.24-00.ПЗ-2

Директор

А.Н. Хижняк

Начальник ОООС

Е.В. Павлова

Ответственный исполнитель

Е.А. Ярошевич

Минск, 11.2024

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	5
1.1 Общие положения	5
1.2 Требования к стратегической экологической оценке	6
1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки	6
1.4 Краткая характеристика градостроительного проекта	7
1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	9
1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты	10
1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	11
ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА	11
2.1 Общая характеристика территории г.Толочина	13
2.2 Климат. Атмосферный воздух	16
2.3 Поверхностные и подземные воды	20
2.4 Геолого-экологические условия	22
2.5 Рельеф, земли (включая почвы)	25
2.6 Растительный и животный мир	30
2.7 Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории. Природно-экологический каркас	34
2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране	40
2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны	42
2.10 Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду	50
ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	51
3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	51
3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	52
3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	54
3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта	54
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	56

Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям.....	57
Приложение 2. Письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Толочину	60
Приложение 3 Перечень историко-культурных ценностей г.Толочина (в соответствии с Государственным списком историко-культурных ценностей Республики Беларусь).....	62
Приложение 4 Схема размещения историко-культурных ценностей г.Толочина.....	63
Приложение 5 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Толочина.....	64
Приложение 6 Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Толочина.....	65
Приложение 7 Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Толочина.....	66
Приложение 8 Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Толочина.....	67

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Толочина» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в отделе архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Толочинского районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;

оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;

оценка экологических аспектов воздействия;

оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;

оценка воздействия на здоровье населения.

ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г.Киев, 2003г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г.Эспо, 1991г.). Протокол вступил в силу 11.07.2010. По состоянию на 01.01.2024 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте¹.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020г. (далее – НСУР-2020) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – инженер 1 категории Ярошевич Е.А. (свидетельство о повышении квалификации №3020131).

Целью СЭО является обеспечение учета и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Толочина;

¹ Регулярно обновляемая информация о положении с ратификацией доступна на интернет-странице вебсайта ЕЭК (http://www.unece.org/env/eia/about/protocol_summary.html)

поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

1.2 Требования к стратегической экологической оценке

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления (при необходимости);
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В соответствии со статьей 40 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 05.07.2004 №300-З Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня и для г.Толочин разрабатывается впервые.

Согласно требованиям статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке,

требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» для разрабатываемого градостроительного проекта выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

1.4 Краткая характеристика градостроительного проекта

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь №205-З от 14.06.2003 «О растительном мире» в части разработки схем озелененных территорий общего пользования.

Задачами Схемы являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов, бульваров), на территории г.Толочина на основании утвержденных градостроительных проектов;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования.

Предметом регулирования Схемы являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (лугопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления).

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Толочина Витебской области» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» и утвержденного решением Толочинского районного Совета депутатов от 23.12.2011 №108.

Существующая городская черта принята в соответствии с данными земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия УП «Проектный институт «Витебскгипрозем». В соответствии с решениями действующего Генерального плана, предусмотрено увеличение площади городской черты до 1130га.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-ХІІ «Об охране окружающей среды»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

ЭкоНиП 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2024.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Толочинским районным исполнительным комитетом и Кохановское УПП ЖКХ «Коханово-ЖКХ», данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2024;

расчетный срок – 2030г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора 29.05.2024;

окончание выполнения 30.11.2024;

начало проведения экспертиз проекта 01.12.2024;

окончание проведения экспертиз

30.04.2025.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено во втором квартале 2025г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.;

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь»;

Государственная программа «Физическая культура и спорт»;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.;

Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2030г.;

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030г.

Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);

охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;

развитие национальной экологической сети;

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;
популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в Приложении 1.

В соответствии с требованиями статьи 47 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Толочина Витебской области» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» и утвержденного решением Толочинского районного Совета депутатов от 23.12.2011 №108.

1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Утвержденная Схема является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью

При разработке Схемы были проведены рабочие совещания о ходе разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Толочина».

В рамках разработки Схемы озелененных территорий Толочинский районный исполнительный комитет совместно с УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» провели предпроектное исследование по изучению мнений жителей в отношении оценки существующего и будущего состояния озелененных территорий г. Толочин. Исследование проводилось в виде онлайн анкетирования в течение 3-х месяцев с 24.06.2024 по 24.09.2024, где жителям предлагалось ответить на 26 вопросов. Ссылка на вопросы была размещена на сайте Толочинского районного исполнительного комитета (рисунок 3.1).

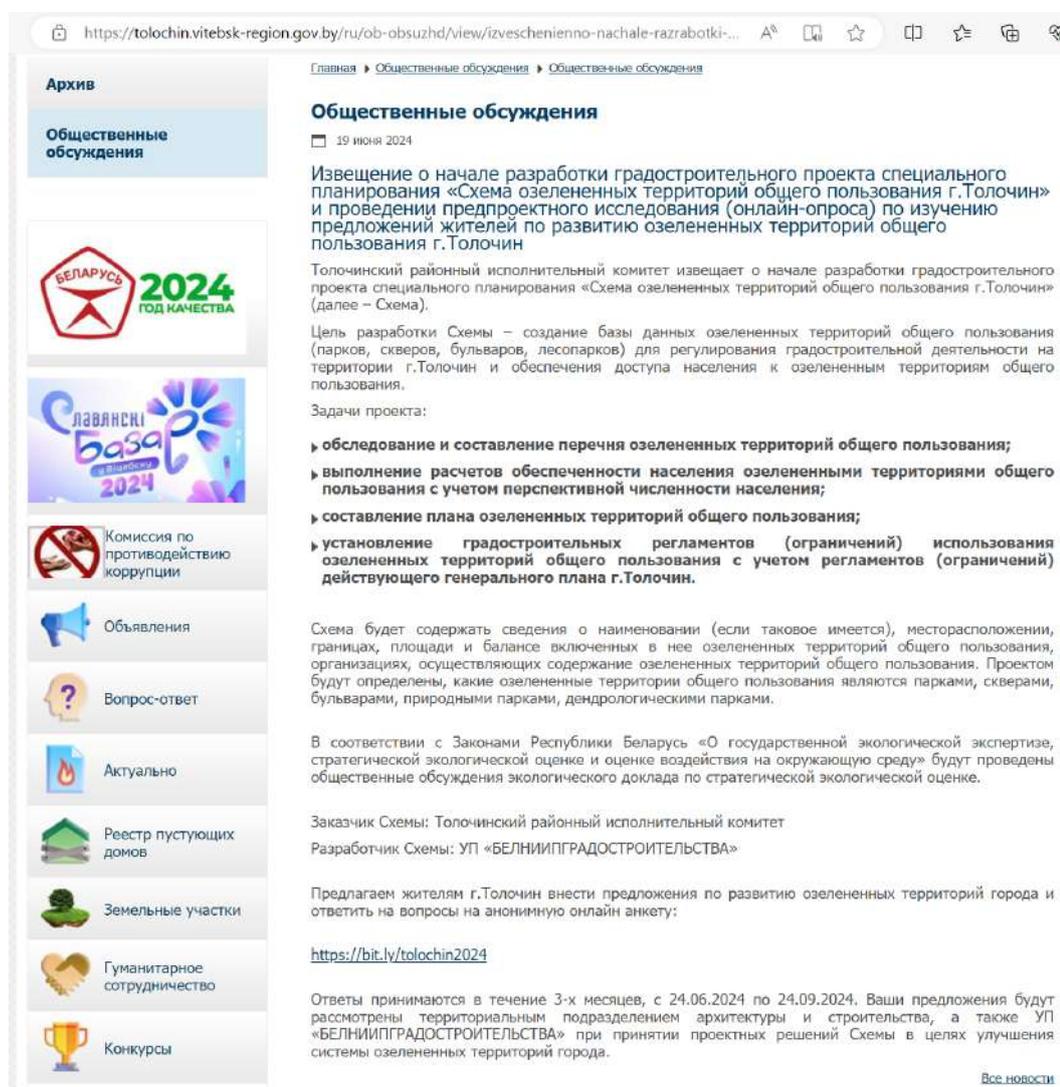


Рисунок 3.1. Уведомление на сайте Толочинского районного исполнительного комитета о проведении предпроектного исследования по изучению мнений жителей в отношении оценки существующего и будущего состояния озелененных территорий г. Толочин

В оценке приняло участие 2 человека. Проведение анализа мнения жителей нецелесообразно, ввиду отсутствия достаточного количества мнений в отношении оценки существующего и будущего состояния озелененных территорий общего пользования г.Толочина.

ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);

поверхностные и подземные воды;

геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);

рельеф, земли (включая почвы);

растительный и животный мир;

особо охраняемые природные территории;

природные территории, подлежащие специальной охране.

Учитывая, что при формировании системы озелененных территорий г.Толочина, имеет значение исторический аспект, в том числе наличие зон охраны историко-культурных ценностей, в экологическом докладе также рассмотрено наличие историко-культурных ценностей и их зон охраны.

2.1 Общая характеристика территории г.Толочина

Толочин – город на юге Толочинского района в южной части Витебской области. Расположен на р.Друть на расстоянии около 128км юго-западнее г.Витебска и в 170км к северо-востоку г.Минска.

В соответствии с типологией городских населенных пунктов, приведенной в Схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 №19, г.Толочин является:

по роли в системе расселения – центром местного значения;

по функциональному назначению – агропромышленным городом;

по величине – малым городом.

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024 площадь в пределах существующей городской черты составляет 1110,47га. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 1130 га.

В соответствии с решениями Схемы комплексной территориальной организации Витебской области, утвержденной Указом Президента

Республики Беларусь от 18.01.2016 №13, г.Толочин входит в состав Оршанского внутриобластного региона, центром которого является г.Орша. В состав внутриобластного региона входят 3 района: Оршанский, Толочинский и Дубравинский (рисунок 2.1.1).

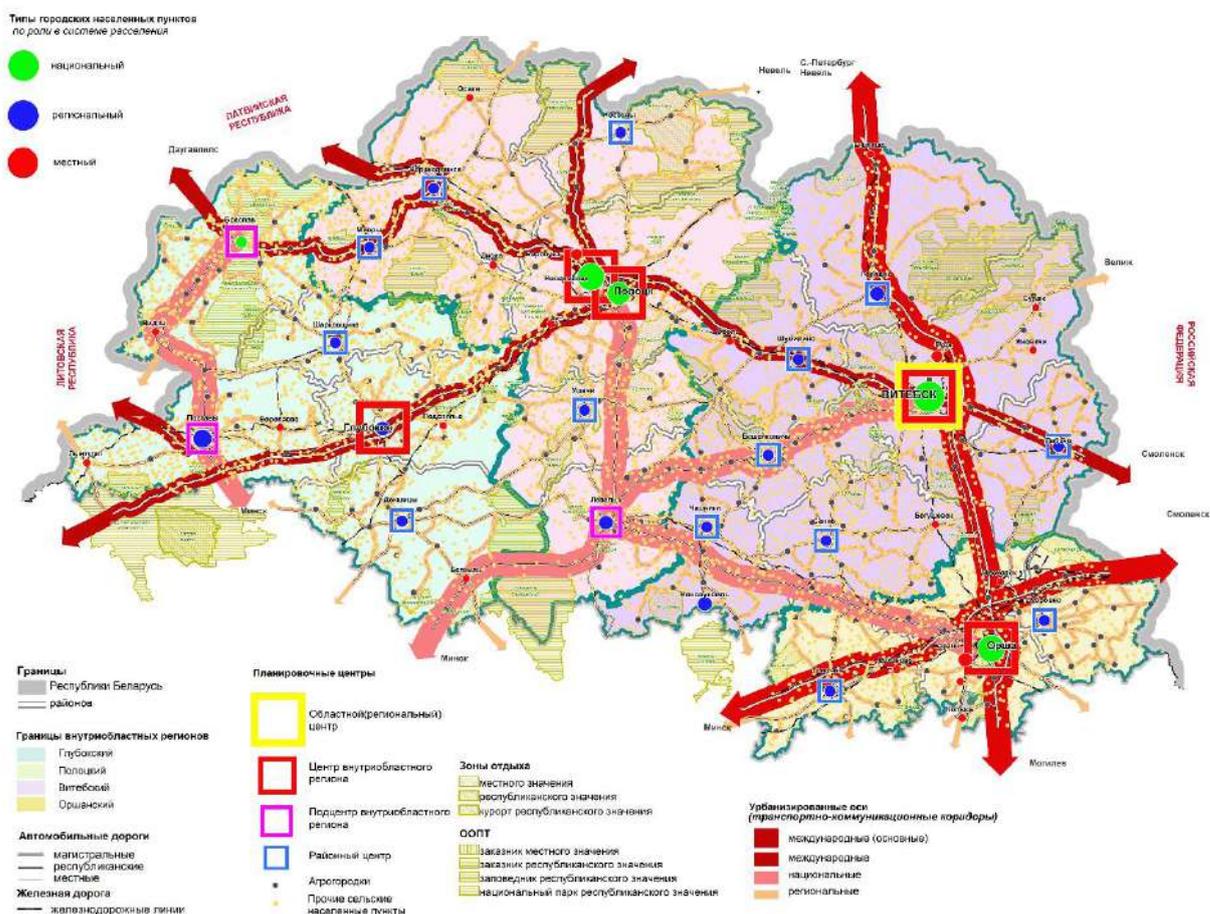


Рисунок 2.1.1 Модель территориальной организации Витебской области

Территориально город состоит из двух районов: основная часть города и поселок при железнодорожной станции Толочин.

Главными архитектурно-планировочными осями планировочной структуры являются природные и урбанистические оси.

Природный каркас г.Толочина представлен реками Друть и Хвощевка и их поймами, озелененными территориями и примыкающими к городу лесными массивами. Река Друть протекает в центральной части города; на реке имеется каскад из 3 прудов. Река Хвощевка и ее пойма разделяют основную часть города и поселок при железнодорожной станции.

Урбанистический каркас города представлен магистрально-уличной сетью города и внешними транспортными связями. Магистральные улицы города Минская, Ленина, Кирова, Володарского, Энгельса сформировались по направлениям внешних автомобильных дорог, являются их продолжением и, вместе с улицами местного значения, составляют каркас магистрально-

уличной сети. По ним осуществляются основные транспортные и вело-пешеходные связи жилых образований с городским центром, производственно-коммунальными зонами, зонами отдыха.

Географически город расположен в южной части области на удобной внешней сети дорог, обеспечивающим связи города по всем направлениям с другими городами области и республики: на прилегающей к г. Толочину территории проходят магистральная автомобильная дорога М-1 (Е-30), автомобильные дороги республиканского значения (Р-19, Р-25, Р-26) и местного значения; через восточную часть города проходит магистральная железнодорожная линии Москва-Минск-Брест.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь² численность населения г.Толочина на 01.01.2024 составила 9,67 тыс.чел., что составляет 44,3% от общей численности населения Толочинского района. Численность населения г.Толочина составляет 1,1% от численности городского населения Витебской области.

За последние 10 лет, с 2015 по 2024гг., численность населения города снизилась до 9,67тыс. чел. в 2024г. Ежегодные темпы прироста (убыли) населения составляли от -1,3 до 0,0% (рисунок 2.1.2).

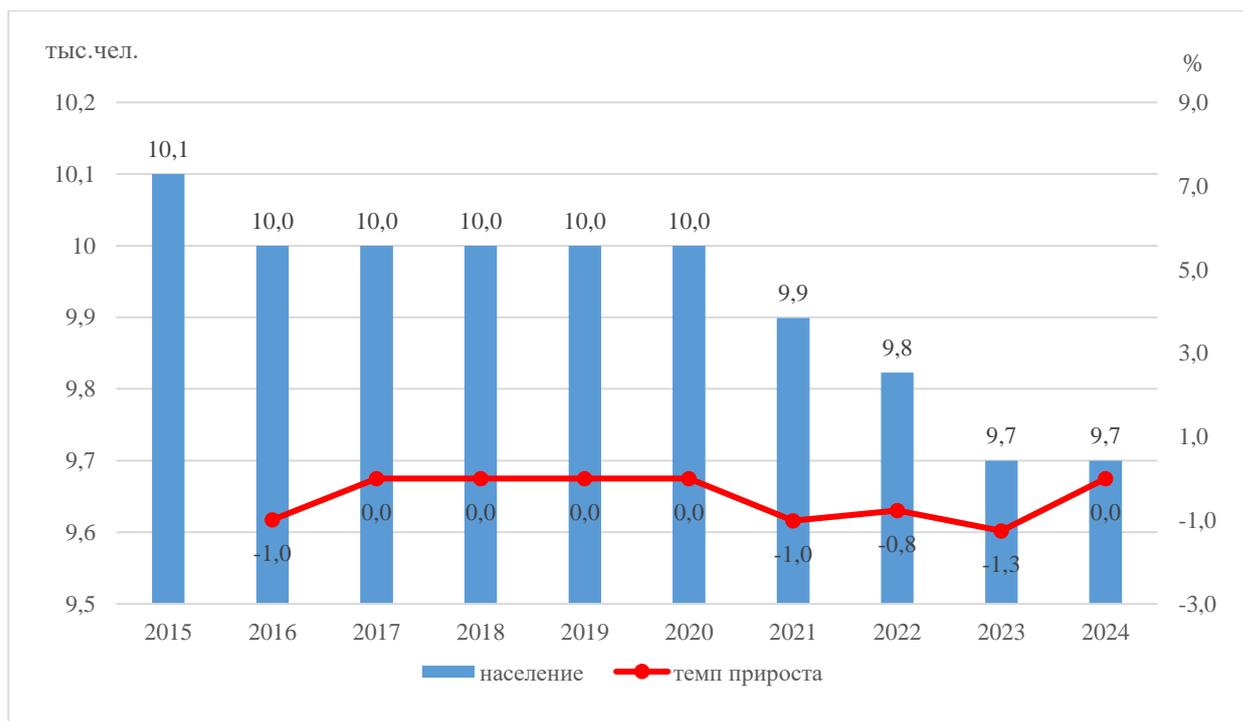


Рисунок 2.1.2 Динамика численности населения г.Толочина

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024 площадь в пределах существующей городской черты г.Толочина составляет 1110,47га. Проектными решениями

² Статистический бюллетень «Численность населения на 1 января 2024 г. и среднегодовая численность населения за 2023 год по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» – Национальный статистический комитет Республики Беларусь, Мн. 2024 год

Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 1130,00га.

2.2 Климат. Атмосферный воздух

Климатическая характеристика. Город Толочин по основным климатическим характеристикам относится ко II строительно-климатическому району. Территория города располагается в зоне западного переноса воздушных масс, что и определяет следующие значения основных климатических показателей (данные метеостанции «Сенно») (таблица 2.2.1).

Город Толочин и прилегающая к нему территория, как и вся Республика Беларусь характеризуется умеренно-континентальным климатом. Температурный режим территории определяется количеством поступающей солнечной радиации. Величина суммарной солнечной радиации составляет 3600МДж/м², из которой на теплый период года (апрель-сентябрь) приходится 2900МДж/м², на холодный – 700-750МДж/м².

Господствующий западный перенос воздушных масс способствует частому вторжению теплого воздуха, приходящего в системе циклонов с Атлантики и Средиземноморья. Зимой это приводит к частым оттепелям, образованию туманов и выпадению осадков. В теплую половину года циклоны обуславливают прохладную с осадками погоду. При ослаблении западного переноса зимой наблюдаются периоды с ясной, холодной погодой, летом – солнечной и жаркой.

Таблица 2.2.1 Климатические параметры, по данным многолетних наблюдений метеорологической станции «Сенно»

1.	Температура воздуха °С	
	январь	-6,6
	июль	+17,6
	годовая	+5,7
2.	Среднее количество осадков, мм	
	год	624
	теплый период (IV-X)	442
3.	Продолжительность безморозного периода, дни	126
4.	Отопительный период	
	средняя °t	-1,2
	продолжительность (сутки)	202
5.	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	33
6.	Относительная влажность воздуха	
	средняя за год в %	79
	среднемесячная относительная влажность за отопительный период в %	83
7.	Число дней с устойчивым снежным покровом	96
	средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	22
8.	Глубина промерзания грунта, см:	
	средняя из максимальных за год	79
	наибольшая из максимальных	129

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,7°С. Минимальная зафиксированная температура воздуха – -40°С. Зима умеренно холодная, с частыми оттепелями. Наиболее холодный месяц – январь, со средней температурой воздуха около -6,6°С. Средняя температура самого теплого месяца, июля составляет +17,6°С. Максимальная зафиксированная температура воздуха – +35°С. В зимний период отмечается 33 дня с оттепелью, когда температура воздуха поднимается выше 0°С.

Для г.Толочина, как и для всей Беларуси, характерна высокая относительная влажность воздуха, которая с сентября по март превышает 80% и такой же высокой остается в ночные часы остальных месяцев, лишь днем понижаясь до 50-60%. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79%, среднемесячная относительная влажность за отопительный период – 83%. Максимальные значения относительной влажности приходятся на холодный период года. В среднем за год выпадает 624мм осадков, отмечается около 180 дней с осадками. 2/3 выпадающих осадков приходится на теплый период (апрель – сентябрь). Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет около 96 дней.

На территории г.Толочин в разные периоды года создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Очистке воздушного бассейна от загрязнений за счет ионизации воздуха способствуют грозовые явления.

Основные характеристики ветрового режима на территории г. Толочин предоставлены ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (письмо от 11.06.2024 № 9-10/784) и представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

№ п.п.	Наименование характеристик								Величина
1	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А								160
2	Коэффициент рельефа местности								1
3	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т град. С								+24,1
4	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (для котельных, работающих по отопительному графику, Т град. С								-5,0
5	Среднегодовая роза ветров, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь	9	8	10	16	14	15	15	13	7
июль	7	7	10	18	16	17	13	12	5
год	13	9	9	9	9	13	19	19	10
6	Скорость ветра (U*) (по средним многолетним данным), повторяемость, превышения которой, составляет 5%, м/с								7

Ветровой режим территории оказывает значительное влияние на микроклимат города. В течение года преобладают ветры западного и северо-западного направлений. Наиболее важными территориями для очищения воздуха г. Толочин являются долины рек Друть и Хвощевка, транспортные магистрали, зеленые насаждения, пруды, каналы, расположенные по направлению преобладающих ветров.

Состояние атмосферного воздуха. На состояние атмосферного воздуха г. Толочин основное воздействие оказывают стационарные (промышленные предприятия, транспортные и коммунальные объекты) и мобильные источники.

Одним из способов определения качества атмосферного воздуха является оценка его состояния по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – количествах загрязняющих веществ, содержащихся в единице объема природной среды, подверженной антропогенному воздействию. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Толочин приведены в таблице 2.2.3 (Приложение 2).

Таблица 2.2.3 Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Толочин

Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³
	макс. разовая	средне-суточная	средне-годовая	
Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	62
ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	47
Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	60
Углерода оксид	5 000,0	3 000,0	500,0	867
Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	53
Аммиак	200,0	-	-	44
Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
Фенол	10,0	7,0	3,0	2,3

Примечание: фоновые концентрации действительны до 31.12.2024 включительно

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Исходя из приведенных данных, значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г. Толочин не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации (далее – ПДК). Уровень концентрации твердых частиц от максимальной разовой нормы составляет 0,20ПДКм.р.; ТЧ10 – 0,31ПДКм.р.; серы диоксида – 0,12ПДКм.р.; углерода оксида – 0,17ПДКм.р.; азота диоксида – 0,21ПДКм.р.; фенола – 0,23ПДКм.р.; аммиака – 0,22ПДКм.р.; формальдегида – 0,66ПДКм.р.

Объем валового выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников на территории Толочинского района в 2023г.

составит около 1,364т. В рамках локального мониторинга состояния атмосферного воздуха в 2023г. на территории Толочинского района было исследовано 6 проб атмосферного воздуха на границе санитарно-защитных зон предприятий, а также на территории населенных пунктов.

Вклад объемов выбросов автотранспорта в загрязнение воздуха значительно больше, чем от стационарных источников. На всей территории города развита транспортная сеть с более высоким трафиком в центре города. Наиболее крупными улицами являются улицы Советская, Победы, Терновская, Пролетарская, Могилевская. По Толочинскому району и г.Толочину конкретные данные по объемам выбросов загрязняющих веществ от мобильных источников отсутствуют.

Основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота. Помимо этого, выхлопные газы автотранспортных средств содержат наиболее токсичные вещества – бенз(а)пирен, формальдегид. Значительная доля загрязненности приземного слоя атмосферы обуславливается именно перечисленными специфическими выбросами от автотранспортных средств. Снижение выбросов на автопредприятиях достигается в основном за счет регулировки двигателей и использования его предпускового подогрева в зимний период, а также за счет перевода автотранспорта предприятий на сжиженный газ и увеличения доли автотранспорта, работающего на дизельном топливе.

В настоящее время на территории г.Толочин, имеется 1 объект, для которого разработан и согласован проект санитарно-защитной зоны СЗЗ: проект санитарно-защитной зоны крахмального завода с учетом проектных данных по объекту «Строительство цеха быстрого замораживания по адресу г.Толочин, ул.Светлая, 1». Для объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, Схемой приняты базовые размеры СЗЗ, в соответствии с требованиями «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду». В соответствии с требованиями специфических санитарно-эпидемиологических требований в границах СЗЗ не допускается размещать места массового отдыха населения в составе озелененных территорий общего пользования; площадки (зоны) отдыха, детские площадки.

В границах СЗЗ расположено около 27,94га территории объектов, формирующих существующую систему озелененных территорий общего пользования.

Выводы:

г.Толочина входит в состав II-В строительно-климатического района; территория г.Толочина характеризуется умеренно-континентальным климатом;

для территории г.Толочина преобладающими направлениями ветра в течение года являются западные и северо-западные;

значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г.Толочина не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации;

основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота;

по данным мониторинга атмосферного воздуха в Толочинском районе в 2023г. концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленные нормативы;

около 27,94га существующих озелененных территорий г.Толочина расположено в границах СЗЗ.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ;

учитывать при озеленении территорий устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.10 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду;

предусмотреть максимально-возможное сохранение озелененных территорий исторического центра, а также территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

планировать создание новых и реконструкцию уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошению зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

2.3 Поверхностные и подземные воды

Гидрологические условия. Согласно гидрологическому районированию территории Республики Беларусь г.Толочин входит в состав входящих в состав Центральноберезинского гидрологического района. Гидрографическая сеть г.Толочин представлена реками Друть и Хвощевка, серией прудов и мелиоративных каналов, родниками.

Друть – река в Витебской, Могилевской и Гомельской областях Республики Беларусь, правый приток р.Днепр. Общая длина реки составляет 295км, площадь водосбора – 5020км². Среднегодовой расход воды в устье – 31,6м³/с, общее падение реки – 105,2м, средний наклон водной поверхности – 0,4‰. Река начинается в 1км к западу от д.Раздольная Толочинского района,

устье расположено на южной окраине г.Рогачева. Густота речной сети бассейна р.Друть составляет 0,39км/км².

Долина р.Друть до р.Кривая невыразительная, ниже трапецевидная, шириной 1,5-2,0км. Склоны высотой от 8 до 30м, изрезанные, до г.Бельнички открытые, занятые пашней, ниже по течению преимущественно покрыты лесом. Левый склон умеренно крутой. Пойма преимущественно двусторонняя, открытая, луговая. Поверхность поймы в прирусловой части ровная, местами холмистая, пересеченная старицами, осушительными каналами, ложбинами. Русло канализовано на двух участках, на остальных участках сильноизвилистое, свободно меандрирует. Ниже впадения р.Вабиц разветвляется на протоки и рукава с многочисленными заливами. Ширина реки в межень в верховье составляет 10-20м, ниже – 30-50м. Берега преимущественно крутые, местами обрывистые, высотой 1-2м. Особенностью режима р.Друть является очень выразительный весенний паводок, на который приходится 54% годового стока. Весенний подъем уровня воды интенсивный (7-10 суток), наивысший уровень половодья отмечается в начале апреля, средняя высота над меженным уровнем составляет 2,5-2,8м. Река принимает сток с мелиоративных каналов.

В пределах г.Толочина русло реки зарегулировано каскадом прудов. Берега заросли травой, кустарником, нет удобных подходов к водной акватории.

Хвощевка – река, правый приток р.Друть. Длина реки составляет 15км; площадь водосбора – 61,5км², средний наклон водной поверхности – 2,13‰.

Берет свое начало около д.Узгой, впадает в р.Друть в пределах г.Толочин в районе пересечения ул.Ленина и железной дороги. Русло канализовано на 4 участках общей протяженностью 6,7км. В пойме реки в районе г.Толочин проложены мелиоративные каналы.

По данным Государственного Водного кадастра (РУП «ЦНИИКИВР») в границах г.Толочин имеется 3 *родника*, информация о которых приведена в таблице 1.2.3.

Таблица 2.1.3 Родники, расположенные на территории г.Толочина

Учетный номер / реестровый номер	Наименование	Местоположение	Дебит, л/сек
837	род. в г.Толочин 1	ул.Советская	0,01
838	род. в г.Толочин 2	ул.Строителей	0,01
839	род. в г.Толочин	ул.Ленина	0,1

Состояние поверхностных и подземных вод. Состояние поверхностных вод на территории г.Толочина формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов.

Наблюдения за состоянием поверхностных вод в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды (далее – НСМОС) на территории г.Толочина не осуществляются.

На территории, прилегающей к г.Толочину на р.Друть в соответствии с решением Толочинского районного исполнительного комитета расположен пляж (на р.Рогачевка, ул.Светлая). ГУ «Толочинский районный центр гигиены и эпидемиологии» осуществляет мониторинг качества поверхностных вод в водоемах, предназначенных для купания, по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. В 2023г. были отмечены случаи неудовлетворительного состояния воды в р.Друть по микробиологическим показателям и были вынесены рекомендации по ограничению купания.

В рамках НСМОС мониторинг качества подземных вод на территории г.Толочина и Толочинского района не осуществляется.

Выводы:

Беларусь г.Толочин входит в состав входят в состав Центральноберезинского гидрологического района;

гидрографическая сеть в пределах г.Толочина представлена реками Друть, Хвощевка, серией прудов и мелиоративных каналов, родниками;

качество поверхностных и подземных вод в пределах города формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов;

наблюдения за состоянием поверхностных вод в рамках НСМОС на территории Толочинского района и г.Толочина не осуществляется;

в рамках НСМОС мониторинг качества подземных вод на территории г.Толочина и Толочинского района не осуществляется.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам с последующим формированием природно-экологического каркаса города;

осуществлять развитие озелененных территорий города в пойме р.Друть, р.Хвощевка;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

2.4 Геолого-экологические условия

Геологическое строение. В геологическом отношении г.Толочин расположен в пределах Оршанской впадины. По материалам геологической изученности, кровля кристаллического фундамента среднедевонско-среднетриасового времени вскрывается на глубине около 1000м.

Осадочный чехол сложен породами позднего протерозоя (рифей), позднего протерозоя (венда), отложениями девона на которых залегает мощная толща отложений четвертичного возраста, представленная практически всеми отделами антропогенной системы. Четвертичные отложения имеют наибольшее значение для строительного освоения

территории и представлены следующими отложениями (сверху вниз): почвенно растительный слой, современные болотные отложения, флювиогляциальные отложения сожского возраста, и моренные отложения сожского возраста.

Почвенно-растительный слой как правило залегает с поверхности. Представлен супесью гумусированной с корнями и остатками растений. Мощность слоя составляет 0,2 -0,4м.

Современные болотные отложения приурочены прежде всего к поймам рек Друть и Хвощевка. Отложения представлены торфом и заторфованными песками мощностью 0,5 -2,5м.

Флювиогляциальные отложения сожского возраста имеют повсеместное распространение. Литологически они представлены песками от пылеватых до крупных, мощностью от 5 до 10м.

Моренные отложения сожского возраста повсеместно распространены на рассматриваемой территории, залегают в основном под флювиогляциальными отложениями. Представлены супесями, суглинками с прослоями и линзами песков и гравия.

Из современных геологических процессов на территории г.Толочина наибольшее распространение получили денудация, делювиальный снос, линейная эрозия, заболачивание и торфонакопление.

Гидрогеологические условия. Город Толочин в соответствии с гидрогеологическим районированием территории Республики Беларусь, расположен в пределах Оршанского артезианского бассейна. Территория г.Толочина характеризуется наличием грунтовых, спорадических и межпластовых вод.

Грунтовые воды приурочены к современным и флювиогляциальным отложениям и в зависимости от гипсометрических отметок вскрываются на возвышенных участках водоразделов с глубины 3,5-6м, в ложбинах, западинах и на склонах долины – 0,8-2,5м в пойме рек – 0,2-1,5м.

Воды спорадического характера имеют наибольшее распространение и вскрываются в линзах и прослойках песков в толще моренных и лессовидных отложений с глубины 3-10м и более.

Большая часть г.Толочина характеризуется благоприятными гидрогеологическими условиями, где уровень подземных вод вскрывается с глубины 3-5м и более.

Инженерно-геологическое районирование территории. В пределах г.Толочин выделено 3 инженерно-геологических района: I – благоприятный, II – ограниченно благоприятный и III – неблагоприятный для строительства.

I район – благоприятный для строительства занимает большую часть территории г.Толочина (около 70%). Характеризуется гипсометрической приподнятостью рельефа над прилегающими территориями. Рельеф территории полого-волнистый, местами холмистый. Грунты активной зоны обладают надежными несущими способностями. Нормативное давление на грунты оснований фундаментов (пески, супеси лессовидные, суглинки моренные) – 2,0-4,5кг/см².

Подземные воды в основном спорадические, залегают вне зоны заложения фундаментов с глубины 2,5-3м и более.

II район – ограниченно благоприятный для строительства подразделен на два подрайона (II-А и II-Б). Занимает небольшие по площади плоские заболоченные участки, ложбины стока, западины (подрайон II-А), а также склоны речных долин и тальвегов с уклонами более 10% (подрайон II-Б).

Подрайон II-А сложен аллювиальными болотными и флювиогляциальными отложениями. Поверхность ровная, плоская, горизонт грунтовых вод залегает на глубине 0,5-2,0м. В водообильный период возможно повышение уровня грунтовых вод на 0,5-0,8м приводит к подтоплению и заболачиванию пониженных участков. Нормативное давление грунты - 1,0-1,6кг/см².

При строительном освоении подрайона II-А необходимо предусмотреть организацию поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод, подсыпку на 0,5-1,5м.

Подрайон II-Б занимает незначительные по площади участки крутых склонов холмов. Геологическое строение аналогично району I.

Грунтовые воды залегают на глубине 3-5м и более. На крутых склонах получили развитие эрозионные процессы.

При освоении подрайона II-Б потребуется значительный объем планировочных работ с проведением ряда противоэрозионных мероприятий.

III район – неблагоприятный для строительства, занимает поймы рек Друть и Хвощевка. Территория сложена с поверхности современными аллювиальными, озерными и болотными отложениями. Несущая способность грунтов составляет 0,5-1кг/см².

Природные и инженерно-геологические условия неблагоприятного для строительства района, а это – близкое залегание к поверхности уровня грунтовых вод, подтопление и затопление в паводок и период обильных дождей, наличие в активной зоне заторфованных грунтов и торфа позволяют отнести территорию к неблагоприятной для строительства.

Строительство здесь нецелесообразно и в водоохраных целях, в связи с чем, необходима организация водоохраных и прибрежных полос водных объектов.

Выводы:

территория г.Толочина в геологическом отношении расположена в пределах Оршанской впадины;

кристаллический фундамент среднедевонско-среднетриасового времени в пределах г.Толочина вскрывается на глубине около 1000м;

осадочный чехол сложен породами позднего протерозоя (риффея), позднего протерозоя (венда), отложениями девона на которых залегает мощная толща четвертичных отложений;

г.Толочин расположен в пределах Оршанского артезианского бассейна;

на территории г.Толочина выделены три инженерно-геологических района по степени благоприятности для строительного освоения: благоприятный, ограниченно-благоприятный и неблагоприятный; ограниченно благоприятный район делится на 2 подрайона: подрайон П-А и подрайон П-Б;

большая часть территории г.Толочина расположена в пределах благоприятного инженерно-геологического района.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

использовать неблагоприятные для строительства инженерно-геологические районы в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.5 Рельеф, земли (включая почвы)

Рельеф. В геоморфологическом отношении г.Толочин расположен в пределах Оршанской краевой ледниковой возвышенности Восточно-Беларусской подобласти области Центрально-Беларусских гряд и возвышенностей. На территории г.Толочина преобладают абсолютные отметки рельефа в 190-210м. Максимальные отметки рельефа приурочены к северо-западной части и составляют 200-210м. Относительное превышение рельефа варьируются в пределах 2-5м, средние уклоны составляют 1,5-5%, местами более 10%. Наиболее низкие отметки приурочены к пойме рек Друть и Хвощевка.

Земли (включая почвы). По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024 площадь г.Толочина в пределах существующей городской черты составляет 1110,47га. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 1130га.

Планировочную структуру г.Толочина определяют и формируют четыре основные функциональные зоны: жилая, общественная, производственная и рекреационная.

Генеральным планом на территории г.Толочина выделены следующие функциональные зоны: общественные, смешанного типа (общественно-жилые), жилые (многоквартирной и усадебной застройки), производственные, производственно-деловые, ландшафтно-рекреационные (озелененные территории общего пользования и озелененные территории специального назначения).

Общественные зоны – зоны приоритетного размещения объектов деловой, финансовой и общественной деятельности, административных и иных зданий и сооружений, учреждений культуры, образования, объектов торговли, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания, культовые и другие, а также автомобильные стоянки.

Общественный центр города исторически сложился в XVI-XVIIвв. (в настоящее время это кварталы в районе улиц Ленина, Энгельса, Дзержинского и Володарского). Центральная часть города сохранила регулярную сеть улиц с выразительными очертаниями кварталов различной конфигурации.

Ядро городского центра с главной площадью города расположено по ул.Ленина вблизи пересечения с ул.Энгельса. Здесь расположены основные административно-деловые, культурно-бытовые и торговые и другие объекты. Автовокзал расположен на пересечении ул.Ленина и автодороги Минск-Орша. Все школьные и дошкольные учреждения расположены в основной части города; в поселке при железнодорожной станции Толочин имеются только ряд торговых объектов и отделение связи.

Генеральным планом предусматривается совершенствование системы обслуживания путем развития городского центра и формирования новых общественных зон.

Общегородской центр с объектами общегородского значения по решениям Генерального плана сохраняется и развивается вдоль исторически сложившихся улиц: Ленина – Дзержинского, Энгельса – Володарского, Пушкина. Территориальное его расширение предполагается по ул.Ленина и прилегающих к ней кварталов, с выходом к существующему водоему. На въездах в город из г.Орши и г.Минска предусматриваются общественные зоны, где могут размещаться объекты городского уровня. На въезде в город из Витебска по ул.Володарского предусматривается размещение объектов обслуживания и развитие спортивной зоны.

Центры планировочных районов и центры повседневного обслуживания формируются как правило в новых районах жилой застройки, где необходимо формировать полный набор объектов повседневного и периодического обслуживания (магазины, аптеки, предприятия сферы быта, детские школьные и дошкольные учреждения и др.), и размещаются на основных жилых и магистральных улицах в пределах нормативной доступности. Вдоль ул. Минской на всем ее протяжении целесообразно размещать объекты обслуживания, как отдельно-стоящие, так и встроенные в первые этажи. В застроенной части города сфера обслуживания дополняется исходя из необходимости, наличия спроса и инвестиционных предложений.

Зоны придорожного сервиса предусматриваются на въездах в город с внешних направлений, наиболее целесообразно размещение его на въезде в город из Витебска в зоне лесопарка.

Общественные специализированные зоны (медицинская) сохраняется на существующей территории. Целесообразно проводить реконструкцию зданий и повышать благоустройство территории.

Общественно-жилые зоны Генеральным планом выделяются вдоль основных планировочных осей (магистральных улиц города) для их акцентирования и предполагается размещение застройки с объектами обслуживания в первых этажах, а также более высокий уровень благоустройства. Возможно также размещение отдельно стоящих жилых зданий и объектов обслуживания исходя из общего композиционного решения.

Зоны жилой застройки – зоны размещения многоквартирной и усадебной жилой застройки. Включают объекты социально-гарантированного обслуживания (детские сады, школы, поликлиники, предприятия торговли, аптеки сферы бытового обслуживания и др.), стоянки автомобильного транспорта, пешеходные улицы, дворовое озеленение.

В настоящее время жилая застройка города преимущественно усадебная, более раннего периода строительства в центральной части города. Кварталы новой застройки возводились в основном в восточном, северном и западном направлениях.

Многоквартирная застройка расположена в центре города по улицам Ленина, Энгельса и Лузгина. Небольшие кварталы многоквартирной застройки сформированы в районе больницы, в юго-восточной части города по улице Ленина, южнее автодороги Минск-Орша по ул.Тракторной, а также в западной части города – на въезде в город из г.Минска по ул.Энгельса.

Генеральным планом предусматривается формирование зон новой многоквартирной застройки в следующих направлениях:

восточное – формирование нового квартала многоквартирной застройки севернее ул.Минской с размещением вдоль нее общественно-жилой застройки;

западное – в кварталах севернее ул.Минской с размещением вдоль нее общественной и общественно-жилой застройки;

выборочно в центральной части города за счет сноса ветхого жилищного фонда в целях качественного улучшения облика городского центра, а также в кварталах по ул.Ленина и ул.Минской.

Перспективные территории для размещения многоквартирной застройки предусматриваются в западном направлении вдоль ул.Минской, что позволит качественно улучшить восприятие города на одном из важнейших внешних направлений.

Формирование зон новой усадебной застройки предусматривается на свободных территориях в восточном, частично в северо-восточном, северном и западном направлениях, а также в поселке при железнодорожной станции Толочин:

восточное направление – от существующей застройки до коридора ЛЭП;

в северо-восточном и северном направлениях, а также в поселке при железнодорожной станции Толочин – выборочная застройка кварталов в развитии сложившихся;

в западной части – по ул.Сапруна.

Перспективные территории для усадебной застройки предусматриваются в районе д.Заречье и в юго-западном направлении вдоль пруда, а также в районе д.Старый Толочин.

Производственные зоны – территории размещения промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

Существующие промышленные зоны представлены преимущественно предприятиями пищевой промышленности, коммунально-обслуживающими предприятиями и предприятиями агропромышленного комплекса, инженерными сооружениями, сельскохозяйственными и складскими объектами.

Основная промышленная зона города сформирована в районе железнодорожной станции Толочин, где расположены УП по оказанию услуг «Толочинский Элеватор-Агро», ОАО «Строительно-монтажный трест № 8», ОАО «Оршанский мясоконсервный комбинат», ГЛХУ «Толочинский лесхоз» и т.д. В юго-восточной части города расположены РПДУП «Толочинский консервный завод» и его картофелехранилища, молочно-товарная ферма, КУПП ЖКХ «Коханово-ЖКХ». В северной части города расположена газораспределительная станция магистрального газопровода. На прилегающих к г.Толочину территориях расположены в основном сельскохозяйственные предприятия; на западе к городу примыкают промышленные плодовые сады РПДУП «Толочинский консервный завод».

Новые производственные территории и производственно-деловые зоны предусматриваются для размещения мест хранения автотранспорта, объектов коммунального назначения и, возможно, новых производств.

Производственно-деловые зоны – выделяются преимущественно в промышленных зонах вдоль магистральных улиц города в целях улучшения их качественного облика.

В целях повышения качества застройки улиц Ленина, Вокзальная, Минская, Дзержинского, Вокзальная и др., где расположены производственные предприятия, предпочтительно размещать вдоль них объекты производственно-делового назначения с улучшенным архитектурно-художественным уровнем. Необходимо также улучшать качество существующей застройки в этих зонах, повышать уровень благоустройства территории, производить модернизацию технологических процессов.

Ландшафтно-рекреационные зоны. По Генеральному плану режим ландшафтно-рекреационной зоны распространяется на все незастраиваемые «зеленые» территории и не допускает размещения строительства, а также расширения существующих объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Почвы. Согласно почвенно-географическому районированию территории Республики Беларусь, г.Толочин расположен в границах Оршанско-Горецко-Мстиславского района дерново-подзолистых часто эродированных пылевато-суглинистых почв северо-восточного округа в пределах Северной (Прибалтийской) почвенной провинции. На территории г.Толочина и Толочинского района наибольшее распространение получили дерново-подзолистые местами эродированные почвы на мощных лесах и лессовидных суглинках, а также дерново-подзолистые слабogleеватые почвы

на лесах и лессовидных суглинках, мощных и подстилаемых моренными суглинками, местами песками.

Естественный почвенный покров г.Толочина значительно преобразован. Природные почвы заменены урбоземами с перемешанными горизонтами, материнскими породами, щебнем, песком и др. В скверах, парках, на клумбах почвенный покров окультурен.

Наибольшую угрозу для почвенного покрова представляют промышленные и транспортные объекты, захламленность территории в пределах неблагоустроенных участков прибрежных полос водных объектов. Основными источниками поступления загрязняющих веществ в почвы являются ливневые воды, выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, несанкционированные места хранения отходов.

В рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь, а также согласно данным ГУ «Толочинский центр гигиены и эпидемиологии» в 2023г в пределах г.Толочина мониторинг состояния почв не осуществлялся.

Выводы:

в геоморфологическом отношении г.Толочин расположен в пределах Оршанской краевой ледниковой возвышенности Восточно-Беларусской подобласти области Центрально-Беларусских гряд и возвышенностей;

абсолютные отметки поверхности колеблются в среднем от 190-210м, минимальные отметки приурочены к поймам реки Друть и Хвощевка, ложбинам стока, западинам;

площадь г.Толочина в пределах существующей городской черты составляет 1110,47га, планируется увеличение площади городской черты до 1130га;

наибольшую площадь в пределах г.Толочина занимает жилая усадебная застройка;

г.Толочин расположен в пределах Оршанско-Горецко-Мстиславского района дерново-подзолистых часто эродированных пылевато-суглинистых почв северо-восточного округа в пределах Северной (Прибалтийской) почвенной провинции;

естественный почвенный покров г.Толочина значительно преобразован, природные почвы заменены урбоземами;

в рамках НСМОС за последние 5 лет мониторинг состояния почв в г.Толочине не осуществлялся.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

осуществлять освоение территории преимущественно к действующему Генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

2.6 Растительный и животный мир

Растительный мир. Согласно геоботаническому районированию территории Республики Беларусь, г.Толочин и прилегающая к нему территория входят в состав Оршанско-Приднепровского района Оршанско-Могилевского округа подзоны дубово-темнохвойных лесов.

Насаждения в пределах городской черты представлены парками, скверами, городскими лесами, озелененными участками в жилой застройке, открытыми озелененными пространствами, насаждениями вдоль дорог и улиц, а также насаждениями приусадебных участков, цветниками. Общая площадь озелененных территорий общего пользования на территории г.Толочина составляет 58,14га.

В породном составе городских насаждений преобладает береза, липа, клен, ива, сосна, ель и др.

Анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования входят 1 парк, 8 скверов, 1 дендрологический парк, 2 участка городских лесов, 1 озелененный участок общественного центра. Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Толочина, включенных в Схему, составляет около 58,14га (5,24% от общей площади города).

В структуре озелененных территорий общего пользования г.Толочина преобладают городские леса (72,55% от площади всех озелененных территорий общего пользования); наименьший удельный вес имеют озелененные участки общественных центров (0,81%) (таблица 2.6.1). В видовом соотношении объектов озеленения преобладают скверы.

Таблица 2.6.1. Характеристика существующей структуры озелененных территорий общего пользования г.Толочина

Виды объектов озеленения/значение	Благоустроенные озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%
Парки	1	7,20	12,38
Скверы	8	6,28	10,80
Дендрологические парки	1	2,01	3,46
Городские леса	2	42,18	72,55
Озелененные участки общественных центров	1	0,47	0,81
Всего:	13	58,14	100,00

*от общей площади объектов озеленения

Показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 12,93м²/чел при нормативе 10м²/чел.

Наличие большого количества неблагоустроенных объектов и покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий является одной из основных проблем существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Толочина.

Кроме того, большинство благоустроенных объектов приурочены к центральной части города. Большая площадь жилой усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

В пределах г.Толочина мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Животный мир. Согласно зоогеографическому районированию территория г.Толочина относится к Могилевско-Минскому участку Центральной зоогеографической провинции.

Фауна территории города представлена насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Насекомые представлены типичным фаунистическим составом. Здесь обитают рыжие лесные муравьи, бурые лесные муравьи, конек луговой, рапсовый клоп, щитник ягодный, комар обыкновенный и др. Встречаются мелкие грызуны, такие как полевка рыжая, белка обыкновенная и бурозубка обыкновенная.

Орнитофауна представлена городскими птицами: сизый голубь, полевой и домовый воробьи, серая ворона, грач, городская и деревенская ласточки, стриж, большая синица, обыкновенная лазоревка и другие. Встречаются синантропные, околородные и лесные виды: жаворонок полевой, конек лесной, дятел малый и др.

В водоемах г.Толочина обитают: щука, жерех, окунь, голавль, плотва, густера, подлещик, язь, голавль и другие.

В городской черте места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, отсутствуют.

Миграционные коридоры модельных видов диких животных. Согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена Решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 № 66-Р) западнее г.Толочин расположено ядро (концентрация) копытных диких животных V36, восточнее – миграционный коридор копытных диких животных V43-V42 (рисунок 1.2.2).

Перечни населенных пунктов (в разрезе районов) с ориентирами нахождения ядра (концентрации) копытных диких животных V36 и миграционного коридора копытных диких животных V43-V42 представлены в таблице 1.2.4.

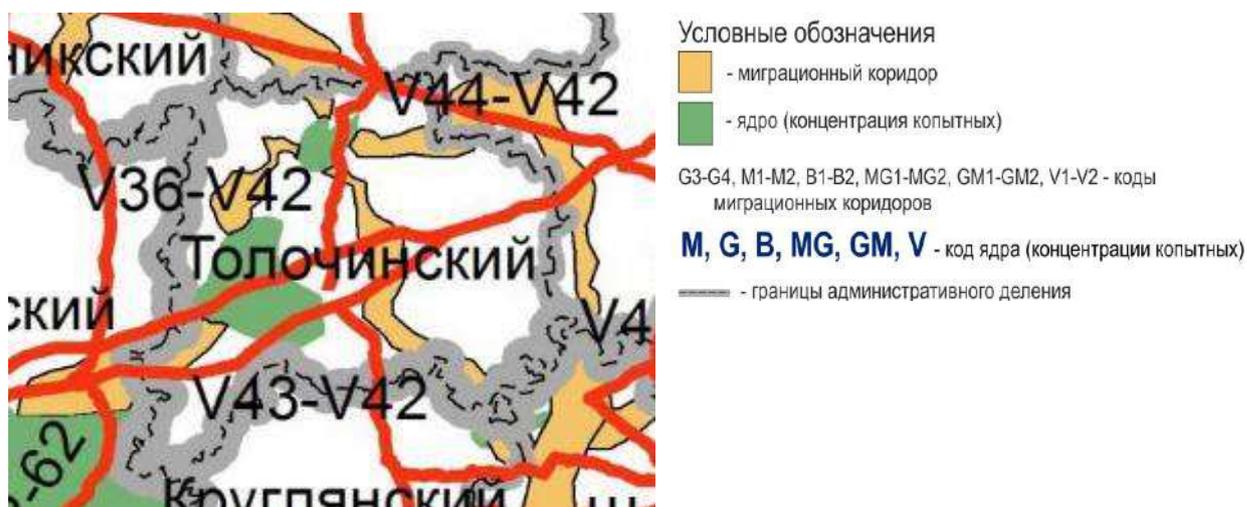


Рисунок 1.2.2. Основные миграционные коридоры и ядра (концентрации) копытных животных, расположенные на территории Толочинского района.

Таблица 1.2.4. Перечни населенных пунктов (в разрезе районов и областей) с ориентирами нахождения ядра (концентрации) копытных диких животных V36 и миграционного коридора копытных диких животных V43-V42

Наименование	Район	Описание границ
Ядро (концентрация) копытных диких животных V36	Толочинский	От н.п. Мешково в южном направлении вдоль н.п. Нов. Село – Новоселки, в юго-восточном направлении вдоль н.п. Райцы – г. Толочин, в южном направлении вдоль н.п. Стар. Толочин – Слобода – Красн. Горка, в западном направлении вдоль н.п. Колосово – Гостыничи – Крыницы - Стар. Будовка – Нов. Будовка, в северо-восточном направлении вдоль н.п. Дуновик – Козки – Черноручье до н.п. Мешково
Миграционный коридор копытных диких животных V43-V42		Западная граница: От ядра V42 в южном направлении вдоль н.п. Яцковщина – Скавышки – Дроздово – Озерцы – г. Толочин – Гончаровка – Реучье – Ильинка – Бол. Зубово – ядро V43 Восточная граница: От ядра V42 в южном направлении вдоль н.п. Ревятичи – Анелино – Бушмин – Узгой – Рыжичи – Заречанское – Подберезье – Кривое – Волковичи – Мариамполье – Любаничи – ядро V43

Через территорию Толочинского района за исключением южной, центральной и северо-восточной частей (более 70% площади района) проходит миграционный коридор земноводных. Вследствие этого при разработке проектов, связанных с изменением гидрологического режима территорий и потенциально влияющих на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными

явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения.

По территории Толочинского района проходит Днепровский коридор водоплавающих птиц. Основные миграционные коридоры водоплавающих птиц необходимо учитывать при выполнении инженерно-геоэкологических изысканий, оценке воздействия на окружающую среду, стратегической экологической оценке при планировании деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц.

Выводы:

согласно геоботаническому районированию Республики Беларусь, г.Толочина и прилегающая к нему территория входят в состав Оршанско-Приднепровского района Оршанско-Могилевского округа подзоны дубово-темнохвойных лесов;

на территории г.Толочина мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется;

в состав территорий общего пользования г.Толочина входит 13 объектов, общей площадью около 58,14га;

показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 12,93м²/чел;

г.Толочин в соответствии с зоогеографическим районированием территории Республики Беларусь относится к Могилевско-Минскому участку Центральной зоогеографической провинции;

в пределах городской черты г.Толочина места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлены;

западнее г.Толочина расположено ядро (концентрация) копытных диких животных V36, восточнее – миграционный коридор копытных диких животных V43-V42;

территория Толочинского района (за исключением восточной части района) включена в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы);

по территории Толочинского района проходит Днепровский коридор водоплавающих птиц.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы);

учитывать основные миграционные коридоры водоплавающих птиц при выполнении инженерно-геоэкологических изысканий, оценке воздействия на окружающую среду, стратегической экологической оценке при планировании деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц.

2.7 Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории

Национальная экологическая сеть и экологический каркас. Национальная экологическая сеть представляет собой систему природно-территориальных комплексов со специальными режимами природопользования, которая обеспечивает естественные процессы движения живых организмов и играет важную роль в поддержании экологического равновесия и обеспечении устойчивого развития территорий, сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия. Через г.Толочин и прилегающих территорий не проходят элементы национальной экологической сети.

На территории г.Толочина расположена 1 особо охраняемая природная территория: ботанический памятник природы местного значения «Парк «Юзефполье» (объявлен решением Толочинского районного исполнительного комитета от 05.10.1999 №444; преобразован решением Толочинского районного исполнительного комитета от 15.05.2020 №295). Расположен в юго-восточной части города. Современный видовой состав сохранившейся древесной части старовозрастного насаждения представлен аборигенными видами. Наиболее распространена липа мелколистная, создающая монодоминантное насаждение в северной части парка, и сосна обыкновенная, представленная в южной части в соседстве с березой повислой, елью европейской, кленом платановидным с единичным участием ели европейской, ясеня обыкновенного и дуба черешчатого. Из интродуцентов отмечены крупные деревья тополя бальзамического вдоль бровки второй надпойменной террасы юго-западной части парка и лиственницы, сохранившейся в центральной части парка.

Природно-экологический каркас г.Толочина (далее – ПЭК) формируется на основе пойменных территорий рек Друть и Хвощевка, естественных лесных

массивов в пределах городской черты и в пригородной зоне, рекреационно-оздоровительных лесов, а также озелененных территорий общего пользования с разной степенью благоустройства.

Основными функциями ПЭК города являются:

средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

поддержания устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов;

средозащитная, характеризующая способность экологического каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градоэкологических систем;

средостабилизирующая, обеспечивающая сохранение уязвимых природных территорий (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.), реставрацию нарушенных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г.Толочина включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города). Представлен тремя типами элементов: точечными, линейными и площадными.

Модель ПЭК г.Толочина по положению главной реки является диаметрально-амфиладной, по отношению к положению притоков главной реки – радиально-лучевой, по распределению озелененных территорий – поляядерный (рисунок 2.7.1).

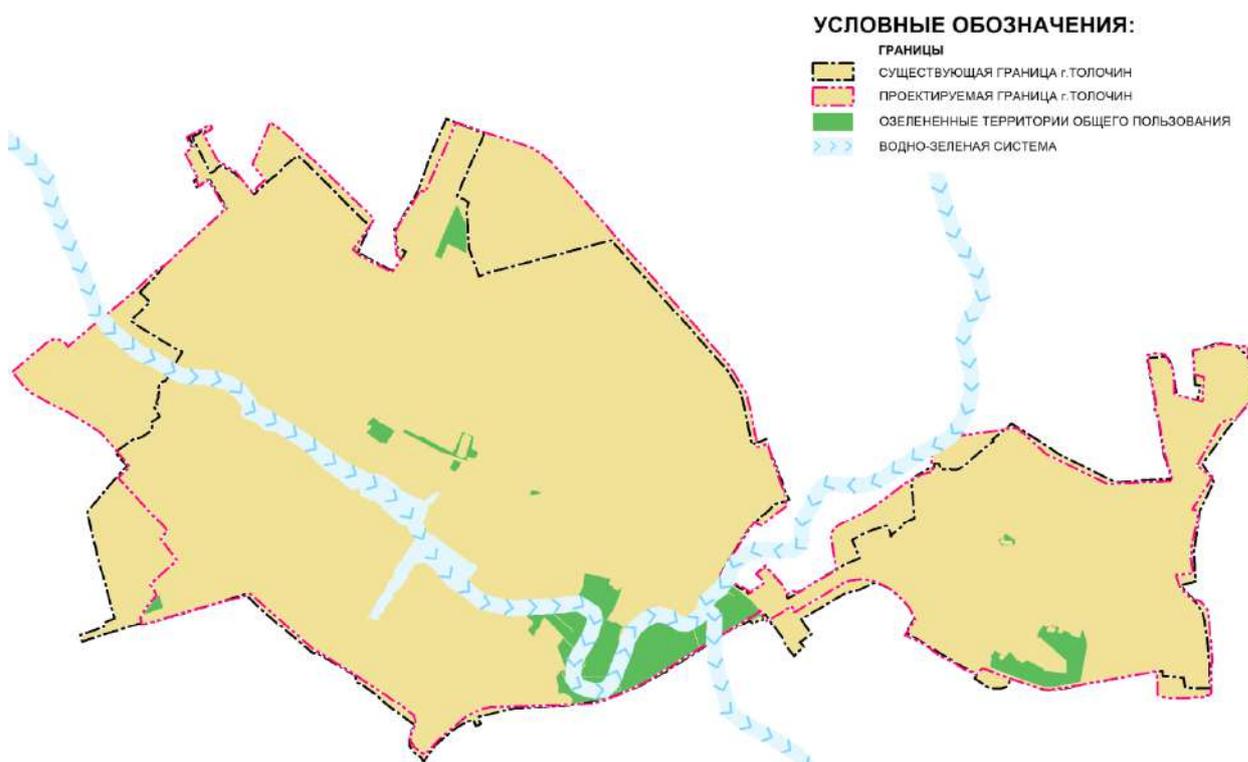


Рисунок 2.7.1 Модель ПЭК г.Толочина

К точечным объектам ПЭК относятся родники в г.Толочин, типичные биотопы и места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь. Основными задачами точечных элементов являются охрана отдельных уникальных объектов природы, выполнение хозяйственных (главным образом защитных и ресурсосберегающих), эстетических и социальных функций.

По данным Государственного Водного кадастра (РУП «ЦНИИКИВР») в границах г.Толочина имеется 3 родника по ул.Советская, ул.Строителей и ул.Ленина. Родники обустроены. Родник по ул.Ленина расположен на территории Свято-Покровского женского монастыря. Родник по ул.Строителей находится в пойме р.Друть, труднодоступен. Родник по ул.Набережной также расположен в пойме р.Друть на правом ее берегу.

Решением Толочинского районного исполнительного комитета от 28.12.2018 №730 переданы под охрану 5 типичных биотопов, расположенных на прилегающей к г.Толочин территории: западная тайга, южнотаежные и подтаежные широколиственные леса с елью и грабом (3 биотопа) и хвойные леса на верховых, переходных и низинных болотах, пушистоберезовые леса на переходных болотах.

Решением Толочинского районного исполнительного комитета от 08.12.2018 №729 переданы под охрану 2 места обитания 1 вида дикого животного, относящегося к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (белоспинный дятел).

Роль линейных элементов выполняют реки и их поймы, водоохранные зоны, озелененные коридоры транспортной инфраструктуры, миграционный коридор копытных диких животных V43-V42. Главными задачами линейных элементов являются поддержание целостности каркаса, обеспечение перемещения компонентов природной среды.

Речная сеть города и прилегающей территории является наиболее важным элементом системы озеленения города, а именно «скелетом», поддерживающим целостность ПЭК, так как она соединяет площадные элементы, осуществляет транзитные и коммуникационные функции, благодаря которым осуществляются связи между площадными элементами. Основной рекой г.Толочина является р.Друть; в центральной части города на реке имеется несколько прудов. В районе пересечения ул. Ленина и железной дороги в р. Друть впадает ее левый приток – р. Хвощевка. Пойма рек создает экологические коридоры, которые обеспечивают связь разных частей города. Для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного мира и произрастания объектов растительного мира на территориях, прилегающих к водным объектам, установлены водоохранные зоны и прибрежные полосы.

Озелененные коридоры улиц поддерживают целостность внутреннего каркаса города, озеленение вдоль автомобильных дорог – внешнего. Данные элементы ПЭК наряду с поймами рек соединяют озелененные территории

города. В границах города наиболее четко выражены насаждения вдоль улиц Вокзальная, Дзержинского, Заслонова, Ленина, Минская, Сапуна, Тракторная, Энгельса, Мира и Оршанская.

Согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена Решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 №66-Р) восточнее г.Толочина проходит миграционный коридор копытных диких животных V43-V42.

Площадные элементы представлены крупными массивами леса, озелененными территориями общего пользования, зеленой зоной г.Толочина, ботаническим памятником природы местного значения «Парк «Юзефполье», заказником местного значения «Скрипучево», ядром (концентрацией) копытных диких животных V36. Главными задачами площадных элементов являются воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), сохранение природных комплексов, характерных для данной территории, выполнение социальных и эстетических задач.

В структуре площадных элементов ПЭК г.Толочина особое значение принадлежит городским лесам, выполняющим функцию оздоровления городской среды, способствующим сохранению биологического и ландшафтного разнообразия и минимизирующим загрязняющее влияние города. Они расположены в южной и юго-восточной частях города в районе ул.Ленина и ул.Промышленная. В пригородной зоне лесные массивы представлены фрагментарно вокруг г.Толочина.

Заказник местного значения «Скрипучево» находится на расстоянии около 3,5км юго-восточнее г.Толочина. Образован с целью сохранения природного ландшафта, естественной гидрологической среды. Имеет водорегулирующее значение и как накопитель и источник пресной воды.

Согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» западнее г.Толочина находится ядро (концентрация) копытных диких животных V36.

Экологические ядра ПЭК г.Толочина в зависимости от выполняемой преобладающей функции подразделяются на 3 типа: природоохранные, природные и природно-рекреационные.

К *природоохранным ядрам (ПО)* отнесены 2 участка, занятые особо охраняемыми природными территориями: ПО-1 «Юзефполье» (в границах г.Толочина) и ПО-2 «Скрипучево» (на прилегающей к городу территории). ПО имеют особое экологическое и научное значение; в отношении них установлен особый режим охраны и использования.

Природные ядра (П) выполняют функцию стабилизации экологического баланса и обеспечения сохранности природных комплексов; они преимущественно минимально антропогенно преобразованы и имеют значительную площадь. Природные ядра включают в себя крупные массивы леса на прилегающей к г.Толочину территории (П-1 «Южное») и пруды на р.Друть в границах города (П-2 «Пруды»).

К природно-рекреационным ядрам (ПР) отнесены значительные по площади озелененные территории общего пользования (ПР-1 «Дендропарк») и пруд на р.Рогачевка с зоной кратковременной рекреации у воды (ПР-2 «Рогачевка»), основным функциональным назначением которых является рекреация и оздоровление. Данные территории наиболее значимы особой рекреационной привлекательностью. Для них живописность и комфортность можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования. Поэтому выделение их как природно-рекреационные ядра направлено на поддержание высокого качества этих ресурсов.

В г.Толочине имеются территории, которые необходимо «возвращать» в естественное или близкое к нему природное состояние – зоны экологической реставрации. К ним отнесены места произрастания дикорастущих растений, которые оказывают вредное воздействие и (или) представляют угрозу биологическому разнообразию (далее – инвазивы).

Перечень видов растений, распространение и численность которых подлежат регулированию, а также порядок проведения мероприятий по регулированию их распространения и численности, установлен Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.12.2016 №1002 «О некоторых вопросах регулирования распространения и численности отдельных видов растений». К числу факторов, способствующих инвазиям чужеродных видов, является антропогенная нарушенность окружающего ландшафта, коррелирующая, в свою очередь, с его фрагментацией.

По данным Толочинской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды в пределах г.Толочина имеется 2 места произрастания золотарника канадского и 4 места произрастания борщевика Сосновского общей площадью 1,23га (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1 Места произрастания инвазивных видов растений на территории г.Толочина

Вид	Местоположение	Площадь, га
Золотарник канадский	Оршанское кладбище	0,5
	В конце ул.Стабровского, за КНС	0,5
Борщевик Сосновского	Центральный рынок	0,01
	Пойма реки Друть за территорией школы	0,2
	пер.Октябрьский ул.Заслонова	0,01
Всего:		1,23

Золотарник канадский (*Solidago canadensis* L.) – многолетнее травянистое растение семейства Сложноцветных. На территории Беларуси инвазивные золотарники представлены комплексом видов, в котором наиболее часто отмечается золотарник канадский и межвидовые гибриды,

возникшие естественным путем. Новые участки произрастания золотарника канадского полностью изменяют окружающую флору и фауну. Распространяется быстро и агрессивно, так как у него нет естественных врагов из числа растений-конкурентов и насекомых; каждый куст золотарника дает до ста тысяч семян, которые отличаются очень высокой всхожестью; с годами корневища начинают выделять в почву ядовитые вещества, подавляющие рост других растений.

Схема ПЭК г.Толочина представлена на рисунке 2.7.2.

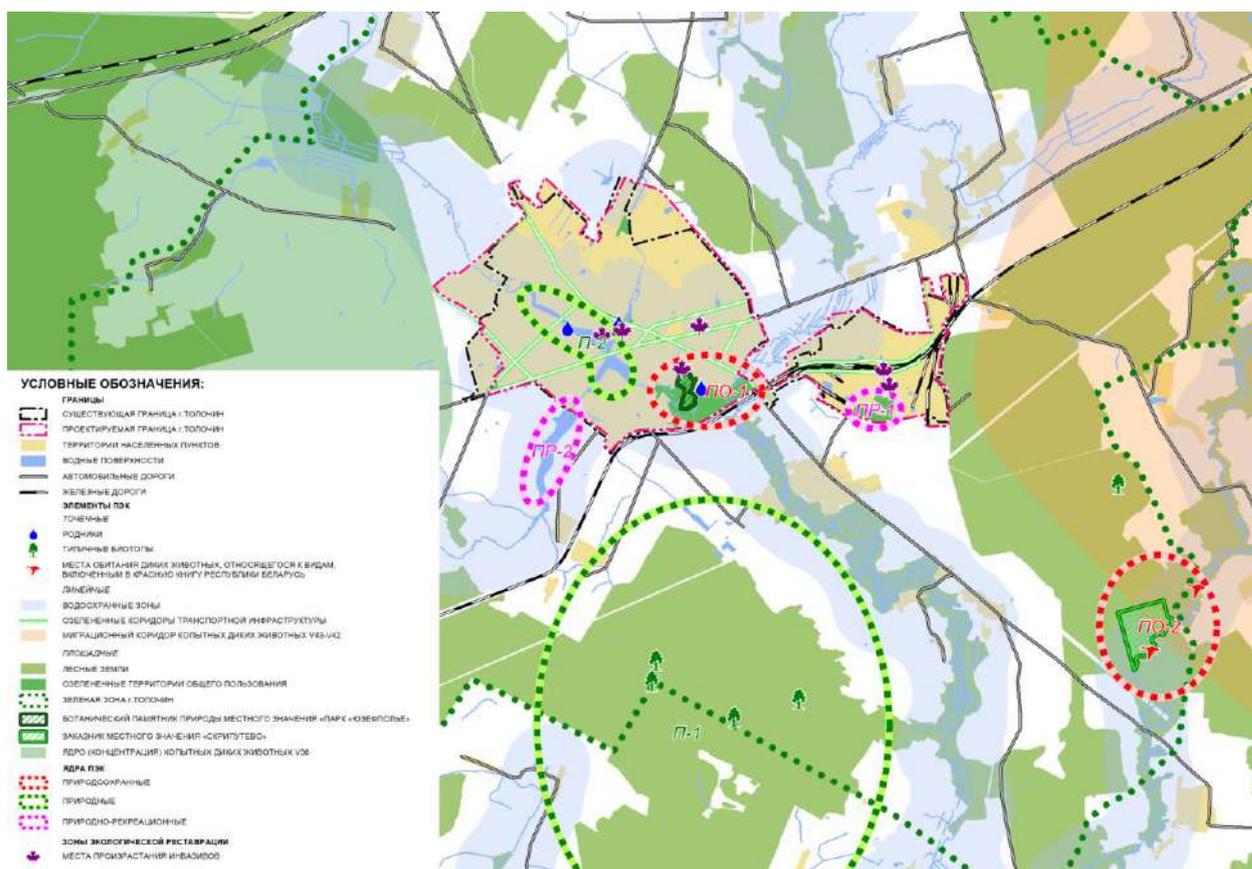


Рисунок 2.7.2 Схема ПЭК г.Толочина

Выводы:

через г.Толочин и прилегающих территорий не проходят элементы национальной экологической сети;

на территории г.Толочина расположена 1 особо охраняемая природная территория: памятник природы местного значения «Парк «Юзефполье»;

модель ПЭК г.Толочина по положению главной реки является диаметрально-амфиладной, по отношению к положению притоков главной реки – радиально-лучевой, по распределению озелененных территорий – полядерный;

ПЭК г.Толочина включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города) и представлен тремя типами элементов: точечными, линейными и площадными;

к нарушенным территориям в пределах ПЭК г.Толочина относятся места произрастания дикорастущих растений, которые оказывают вредное

воздействие и (или) представляют угрозу биологическому разнообразию (инвазивы).

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

формирование природно-экологического каркаса г.Толочина;

организация на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства, что позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов на территории г.Толочина.

2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты г.Толочина относятся:

парки, скверы;

водоохранные зоны и прибрежные полосы;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

В пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Парки, скверы. Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г.Толочина включенных в Схему, составляет 58,14га (5,24% от общей площади города).

Наличие неблагоустроенных территорий в пойме рек Друть и Хвощевка и мозаично расположенных на территории города участков древесно-кустарниковой растительности, неравномерность распределения озелененных территорий общего пользования в теле города, разъединенность озелененных территорий, являются основными проблемами существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Толочина. Кроме того, жилые территории в северо-западной части города расположены за пределами радиусов доступности озелененных территорий общего пользования.

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в водоохранных зонах необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы. Для водных объектов г.Толочина и Толочинского района водоохранные зоны и прибрежные полосы установлены в соответствии со следующими решениями:

решение Толочинского районного исполнительного комитета от 18.12.2020 №802 «Об утверждении проекта водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Толочинского района Витебской области»;

решение Витебского областного исполнительного комитета от 31.12.2020 №755 «О водоохранной зоне и прибрежной полосе реки Друть в пределах Толочинского района Витебской области»;

решение Толочинского районного исполнительного комитета от 10.06.2022 №330 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов на территории Толочинского района».

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения. Территория города частично расположена в границах 2 и 3 поясов ЗСО отдельных артезианских скважин. Границы ЗСО установлены на основании разработанных проектов зон санитарной охраны водозабора. Земли в границах ЗСО частично застроены, заняты участками жилой усадебной и промышленной застройки, используется как пахотные и под огороды, а также заняты открытыми озелененными пространствами.

Организация ЗСО, их проектирование и эксплуатация, установление границ входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным Кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Выводы:

природные территории, подлежащие специальной охране в границах города представлены: парками, скверами; водоохранными зонами и прибрежными полосами; зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

в пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;

предусмотреть сохранение и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также предусмотреть

развитие озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Толочину включено 5 недвижимых материальных историко-культурных ценностей, в том числе памятников архитектуры – 4; памятников истории – 1.

Памятники архитектуры:

Комплекс бывшего монастыря базилиан: церковь, монастырское здание (1604г.), г.Толочин, ул.Ленина. Категория 3. Шифр 212Г000754.

История началась с построенного в 1604г. Львом Сапегой деревянного костела. В 1769г. на его месте тогдашний владелец города Сангушко основал базилианский мужской монастырь, состоявший из костела и жилого корпуса. В 1796г. – униатская церковь (с 1804 года – православная Свято-Покровская церковь). Ансамбль зданий бывшего базилианского монастыря – архитектурный памятник позднего барокко (рисунок 2.9.1). В 2003г. здания переданы женскому православному монастырю.



Рисунок 2.9.1 Бывший базилианский монастырь – Свято-Покровский женский монастырь

Костел св. Антония (1853г.), г.Толочин, ул.Ленина, 50. Категория 3. Шифр 213Г000883.

Построен в стиле эклектики напротив бывшего базилианского монастыря. Здание костела представляет собой прямоугольный в плане объем под двухскатной крышей. Главный фасад завершен треугольным щипцом, декорирован стрельчатыми нишами, пилястрами и сплошной рустовкой стен. Вход решен в виде бабинца, аналогичного по архитектуре храму, но меньшего объема. Алтарный фасад выделен мощной полукруглой апсидой, завершенной полусферическим куполом. Боковые фасады расчленены высокими

стрельчатыми окнами и пилястрами в простенках. По периметру здание опоясывает тонко профилированный карниз с двумя тягами. Монументальность храма усиливается его размещением на природном возвышении (рисунок 2.9.2). Рядом с костелом до 1960-х годов размещалась трехъярусная колокольня.



Рисунок 2.9.2 Костел св.Антония

Фрагменты парка (конец XIXв.), г.Толочин, в южной части города, на левом берегу р.Друть. Категория 3. Шифр 213 Г000755.

Парк пейзажного типа был заложен в усадьбе «Юзефполье» в конце XIXв. с использованием местных пород деревьев. Расположен на южной окраине г.Толочина в излучине р.Друть (рисунок 2.9.3).

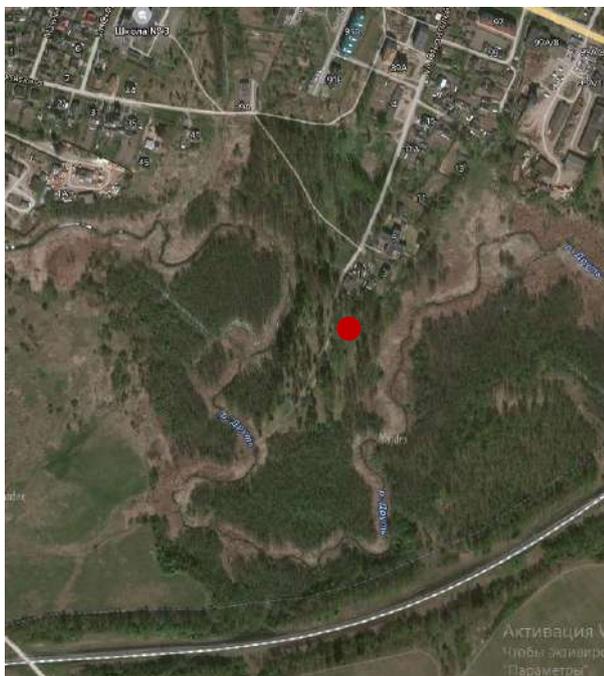


Рисунок 2.9.3. Парк Юзефполье

Терраса отличается разнообразием форм рельефа, что определяло особенности построения усадьбы. Парадная часть имеет черты классической планировки. Она находится на возвышенности, откуда открываются

живописные перспективы на реку. В основу композиции парка положен принцип чередования древесных групп и небольших полейн (рисунок 2.9.4, 2.9.5).

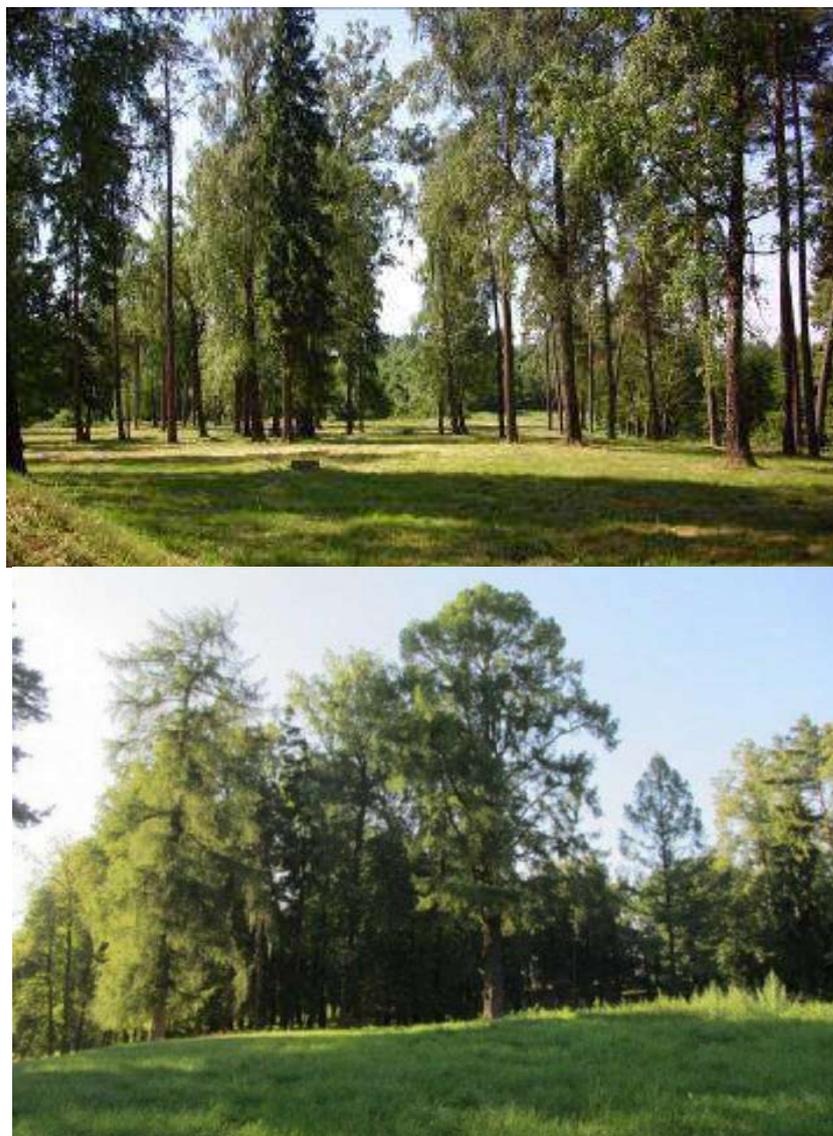


Рисунок 2.9.4, 2.9.5 Виды парка

В парке можно выделить две части. Северо-восточная расположена на пониженном рельефе, который спускается к реке, в центре – поляна. В оформлении используются посадки лип круглой формы диаметром 11м и 9м. Северный угол парка засажен липами, кленами, сосной, березой, елью. Вторая, южная часть парка, вытянута вдоль крутого берега р.Друть и заболоченного понижения. Здесь находится братская могила советских воинов и партизан, установлен памятник (рисунок 2.9.6).



Рисунок 2.9.6 Братская могила в парке

Памятником истории является братская могила советских воинов и партизан, погибших в годы Великой Отечественной войны.

Братская могила (1941-1944гг.), г.Толочин, ул.Строителей, в парке. Категория 3. Шифр 213Д000753.

Похоронено 100 воинов и 7 партизан, которые погибли в боях против немецко-фашистских захватчиков. Среди похороненных – воины 19-й гвардейской танковой бригады 3-го гвардейского танкового корпуса 5-й гвардейской танковой армии 3-го Белорусского фронта, которые погибли 26.06.1944 г. при освобождении Толочина от немецко-фашистских захватчиков, а также один из организаторов и руководителей партизанского движения и подпольной борьбы на территории Толочинского района С.Н. Нарчук. В 1960г. на могиле поставлен памятник – скульптура воина. На мемориальных досках имена погибших (рисунок 2.9.7).



Рисунок 2.9.7. Братская могила советских воинов и партизан

Кроме данного памятника истории на пересечении ул.Ленина и ул.Минской находится памятник Освобождения. Скульптурная группа (воин и партизан) установлена в 1969г. в память об освобождении Толочина от немецко-фашистских захватчиков (рисунок 2.9.8).



Рисунок 2.9.8 Памятник Освобождения

У западной окраины г.Толочина возле аг.Райцы на левом берегу р.Друть находится братская могила мирных жителей – граждан еврейской национальности, расстрелянных в марте 1942г. На месте захоронения установлена памятная стела (рисунок 2.9.9).



Рисунок 2.9.9 Братская могила жертв фашизма

Объекты озеленения, на которых расположены памятники истории и (или) братские могилы при их классификации возможно рассматривать как мемориальные скверы.

На территории г.Толочина сохранились христианские кладбища, которые расположены в районе ул.Пушкина (рисунок 2.9.10), по ул.Оршанской (рисунок 2.9.11) и на правом берегу р.Друть в районе 1-го Советского переулка. На северо-западе по ул.Дзержинского находится еврейское кладбище (рисунок 2.9.12).



Рисунок 2.9.10, 2.9.11. Христианские кладбища



Рисунок 2.9.12. Еврейское кладбище

По информации, предоставленной Институтом истории НАН Беларуси, на территории г.Толочина находится археологический объект, который включает территорию исторической части города в границах поселения XV-XIX вв. (рисунок 2.9.13).

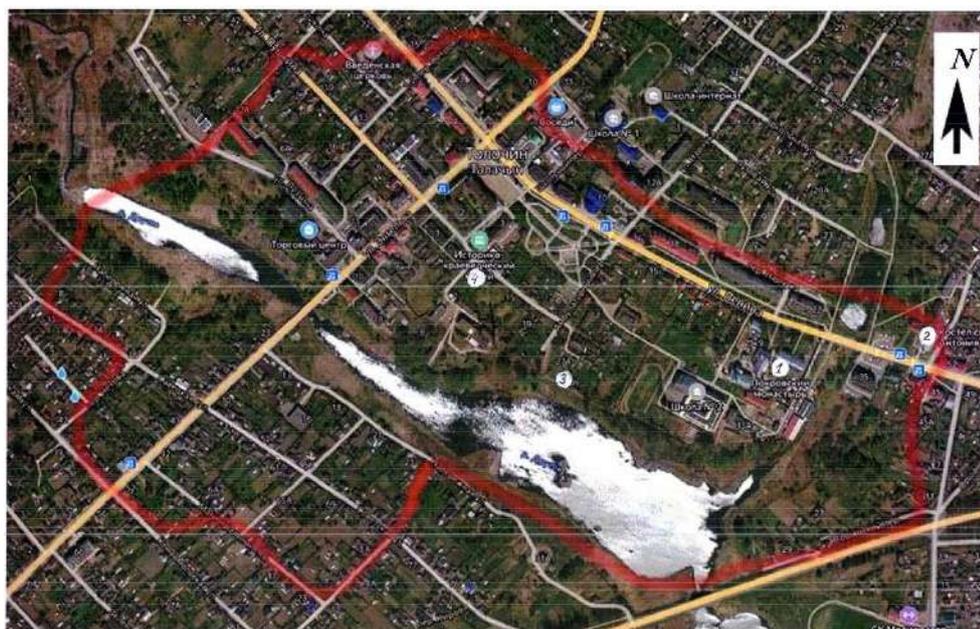


Рисунок 2.9.13. Схема границ территории археологического объекта

Археологические раскопки и исследования на территории г.Голочина были проведены О.Н. Левко в 1987г. и в 2015г. В 1987г. были зафиксированы культурные напластования вдоль ул.Ленина и отходящих от нее боковых улиц (мощность слоя от 0,3-0,4м до 1,5м). Три яруса деревянных мостовых были выявлены в районе пл.40 лет Октября. На пересечении улиц Ленина и Энгельса зафиксированы венцы деревянных строений и фрагмент постройки из большемерного кирпича. Направления улиц и выявленные участки застройки свидетельствуют о стабильности планировки, сложившейся на территории местечка с конца XVIв.

В границах археологического объекта при выполнении земляных, строительных, мелиоративных и других работ необходимо соблюдение мер по охране археологического наследия. При выявлении археологических артефактов на указанных территориях следует приостановить работы, проинформировать местный исполнительный и распорядительный орган базового территориального уровня и (дополнительно) Институт истории НАН Беларуси (в соответствии со статьями 88, 89, 127 Кодекса Республики Беларусь о культуре).

По г.Голочину разработаны и утверждены два проекта зон охраны историко-культурных ценностей:

Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Комплекс бывшего монастыря базилиан: церковь, монастырское здание» по ул.Ленина в г.Голочине Витебской области (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 08.02.2024 №12). Проектом зон охраны установлена территория историко-культурной ценности и охранный зона, зона регулирования застройки, зона охраны ландшафта (рисунок 2.9.14), определены режимы содержания и использования.



Геаграфічныя каардынаты межэй
зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці

№ крошкі	Паўночная шырыня	Усходняя даўжыня	№ крошкі	Паўночная шырыня	Усходняя даўжыня
1	54.407526	29.699996	12	54.407763	29.698527
2	54.407182	29.700416	13	54.406255	29.701856
3	54.407204	29.700448	14	54.406360	29.702441
4	54.406935	29.701655	15	54.406995	29.701706
5	54.406591	29.701333	16	54.405896	29.700402
6	54.406267	29.701161	17	54.405942	29.700231
7	54.406021	29.700957	18	54.405839	29.700138
8	54.406120	29.700603	19	54.405786	29.700311
9	54.406526	29.699211	20	54.405637	29.700177
10	54.406823	29.699573	21	54.405540	29.700472
11	54.407266	29.698082	22	54.405546	29.701019

Умоўныя абазначэнні

- Гісторыка-культурная каштоўнасць
- ① - Царква
- ② - Манастырскі будынак
- Тэрыторыя гісторыка-культурнай каштоўнасці
- Ахоўная зона
- Зона рэгулявання забудовы
- I, II - Участкі зоны рэгулявання забудовы
- Зона аховы ландшафту
- Шэраговая забудова грамадскага прызначэння
- Шэраговая жылая забудова

Рисунок 2.9.14 Схема зон охраны историко-культурной ценности
«Комплекс бывшего монастыря базилиан: церковь, монастырское здание»
по ул.Ленина в г.Толочине, шифр 212Г000754

Зона охраны ландшафта для указанного объекта установлена исходя из необходимости обеспечения условий наилучшего восприятия историко-культурной ценности и сохранения природного окружения. В зоне охраны ландшафта запрещается строительство зданий и сооружений; благоустройство и озеленение, нарушающее характер традиционного ландшафта и рельефа; размещение рекламных конструкций; вырубка деревьев кроме объектов растительного мира, которые находятся в ненадлежащем (аварийном) состоянии, а также кроме санитарных рубок. Разрешается прокладка необходимых инженерных коммуникаций. В зоне охраны культурного слоя, которая совпадает с охранной зоной, запрещается осуществление земляных работ без проведения археологического надзора и реализации мер по охране археологических объектов в порядке, установленном законодательством.

Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Здание» по ул.Пионерской, 4 в г.Толочине Витебской области (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 27.08.2024 №118). Проектом зон охраны установлена территория историко-культурной ценности и охранный зона, зона регулирования застройки (рисунок 2.9.14), определены режимы содержания и использования.

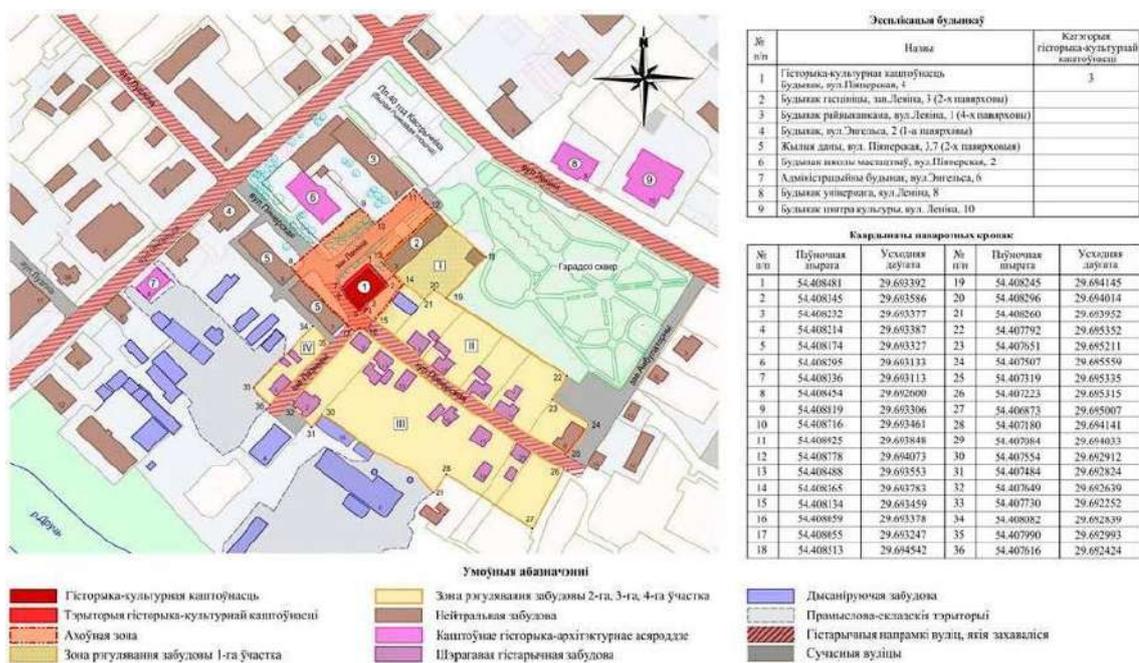


Рисунок 2.9.14 Схема зон охраны историко-культурной ценности «Здание»
по ул.Пионерской, 4 в г.Толочине, шифр 213Д000756

На основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории г.Толочина, являются:

городской парк в районе площади 40 лет Октября – ул.Ленина;

парк бывшей усадьбы «Юзефполье» в южной части города в излучине р.Друть (ул.Строителей);
пойма реки Друть и ее притоков.

Выводы:

в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Толочина включены 5 историко-культурных ценностей;

для объекта «Братская могила советских воинов и партизан», которая является памятником истории разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурных ценностей.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

учитывать при классификации озелененных территорий их культурно-историческую значимость, с возможностью выделения их в категории исторических парков и мемориальных скверов;

сформировать дополнительное ландшафтно-декоративное оформление территорий, представляющих интерес в историческом, архитектурном и культурном плане;

предусмотреть установку информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для г.Толочина содержащих сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию.

2.10 Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду

Схемой не предусматривается размещение объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду сопредельных государств. В дальнейшем, при размещении таких объектов в соответствии с п.3 ст.2 Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте, Республика Беларусь должна обеспечить, чтобы оценка воздействия на окружающую среду проводилась до принятия решения о санкционировании или осуществлении планируемого вида деятельности, включенного в Добавление I Конвенции, который может оказывать значительное вредное трансграничное воздействие.

Выводы:

разработка Схемы не окажет влияние на территорию сопредельных государств.

ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1.), положительное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов +1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +4).

Таблица 3.1.1. Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных и подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов	+1
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1
Охрана историко-культурных ценностей	Создание озелененных территорий общего пользования будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом, велодорожек в составе озелененных	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
	территорий общего пользования будет способствовать популяризации здорового образа жизни	
Улучшение эстетических качеств городской среды	Окажет благоприятное влияние на визуальный и эстетический облик городской среды	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,

+1 – предполагаемый положительный эффект,

-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Под **экологическими аспектами** оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под **социально-экономическими аспектами** оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Влияние реализации градостроительного проекта на **здоровье населения** оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультурой и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части обеспечения населения нормативом озелененных территорий общего пользования. Также был рассмотрен нулевой вариант.

Нулевой вариант

Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Толочина и включение в перечень только благоустроенных объектов. Общая площадь озелененных территорий благоустроенных территорий общего пользования составляет 50,47га.

При реализации данного варианта обеспеченность населения г.Толочина озелененными территориями общего пользования составит 12,93м²/чел.

Полный перечень существующих озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 5.

Таким образом, нормативно обусловленный показатель обеспеченности озелененными территориями будет достигнут, однако северо-западной части города нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования обеспечен не будет. Схема доступности существующих территорий представлена в Приложении 6.

Первый вариант

Включение в Схему только озелененных территорий общего пользования, предусмотренных к развитию Генеральным планом.

Общая площадь озелененных территорий различного назначения ориентировочно должна составить к концу 2 этапа 439га, из них территории общего пользования – около 134га.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями принимается в соответствии с решениями Генерального плана без учета коэффициентов рекреационной значимости.

При реализации Генерального плана обеспеченность озелененными территориями общего пользования без учета рекреационных нагрузок для г.Толочин составит 127,6м²/чел. Генеральным планом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования на расчетный срок был принят не менее 10м²/чел.

Второй вариант

Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования. Наряду с парками, скверами, городскими лесами предусматривается включение в перечень озелененных территорий, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Толочинского районного исполнительного комитета.

Предусматривается формирование скверов, зоны отдыха у воды, территории г.Толочина.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 27.11.2020 №94 утверждены и введены в действие строительные нормы (далее – СН) «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно пункту 4.1.2 СН по классификации городов и поселков городского типа в зависимости от численности населения, г.Толочин с существующей численностью населения 9,67тыс. чел. относится к малым городам II категории. Перспективная численность населения г.Толочина на 2030г. составит 11,11тыс. чел. Вследствие роста численности населения к концу 2030г. г.Толочин будет относиться к малым городам I категории.

В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» (таблица 2.6) норматив обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в малых городах II категории составляет $10\text{ м}^2/\text{чел.}$, в малых городах I категории – $8\text{ м}^2/\text{чел.}$

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости.

В результате реализации предложений Схемы по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит $23,54\text{ м}^2/\text{чел.}$

Полный перечень перспективных озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 7. При этом радиусами доступности будет покрыта вся территории г.Толочин (Приложение 8).

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант, реализация которого позволяет:

обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования;

расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии с законом Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» градостроительный мониторинг – это система

наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов.

Целью ведения мониторинга является выявление, оценка и прогнозирование тенденций градостроительного развития территории, обоснование необходимых градостроительных мероприятий, планируемых при разработке и актуализации градостроительной документации, а также выявление необходимости обновления правовой, нормативной, научно-методической и информационно-технологической базы градостроительства.

Информационной базой градостроительного мониторинга являются данные градостроительного кадастра, материалы специальных исследований, иные сведения. Результаты градостроительного мониторинга подлежат внесению в градостроительный кадастр.

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Мониторинг эффективности реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;

количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, зон отдыха у воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 №334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

«Генеральная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014г.);

Схема комплексной территориальной организации Витебской области, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13 (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 20.01.2016 №1/16234);

«Генеральный план г.Толочина Витебской области» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2011г.), утвержден решением Толочинского районного Совета депутатов от 23.12.2011 №108;

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2023г., ГИАЦ НСМОС.

Государственный водный кадастр. Водные ресурсы, их использование и качество вод (за 2022г.), Минск, 2023г.

Также при анализе существующего состояния окружающей среды и принятии проектных решений были учтены информационные и графические материалы, предоставленные в адрес предприятия службами Толочинского районного исполнительного комитета, а также предприятиями г.Толочина.

Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2021-2025гг.	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов.	Предусмотрено развитие системы и благоустройства ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, предусматривающее достижение норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования и соблюдения норматива радиуса доступности. Предусмотрено благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования.	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Повышение экологической безопасности территорий.	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса (коридоров) города, взаимосвязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Толочину. Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				<p>Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования.</p> <p>Оптимизация использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.</p>
2	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем.	<p>Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.</p>
		Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.	Обеспечение охраны и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет природных территорий, подлежащих специальной охране.	
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов».	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
3	Охрана поверхностных вод	Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству р.Друть.
		Водная стратегия Республики Беларусь до 2030г.	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах. Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры.	
4	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2030г.	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа.	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды.
		Государственная программа развития физической культуры и спорта.	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни.	Схемой озеленения предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования; создание велосипедной инфраструктуры в пределах озелененных территорий.

Приложение 2. Письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Толочину



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр па
гідраметэаралогіі, кантролю
радыёактыўнага забруджвання і
маніторынгу навакольнага асяроддзя»
(Белгідрамет)**

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск.
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Белгидромет)**

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

14.06.2024 № 9-10/784
На № 09/1429 ад 04.06.2024

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О предоставлении
специализированной
экологической информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту «Схема озелененных территорий общего пользования г. Толочин» (объект № 27.24).

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	62
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	47
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	60
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	867
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	53
6	0103	Аммиак	200,0	-	-	44
7	1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,3

Примечания:

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон.

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Толочин:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, 0 С									+24,1
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, 0 С									-5,0
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
7	7	10	18	16	17	13	12	5	январь
13	9	9	9	9	13	19	19	10	июль
9	8	10	16	14	15	15	13	7	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.03.2024 № 81-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2024 включительно.

Заместитель начальника

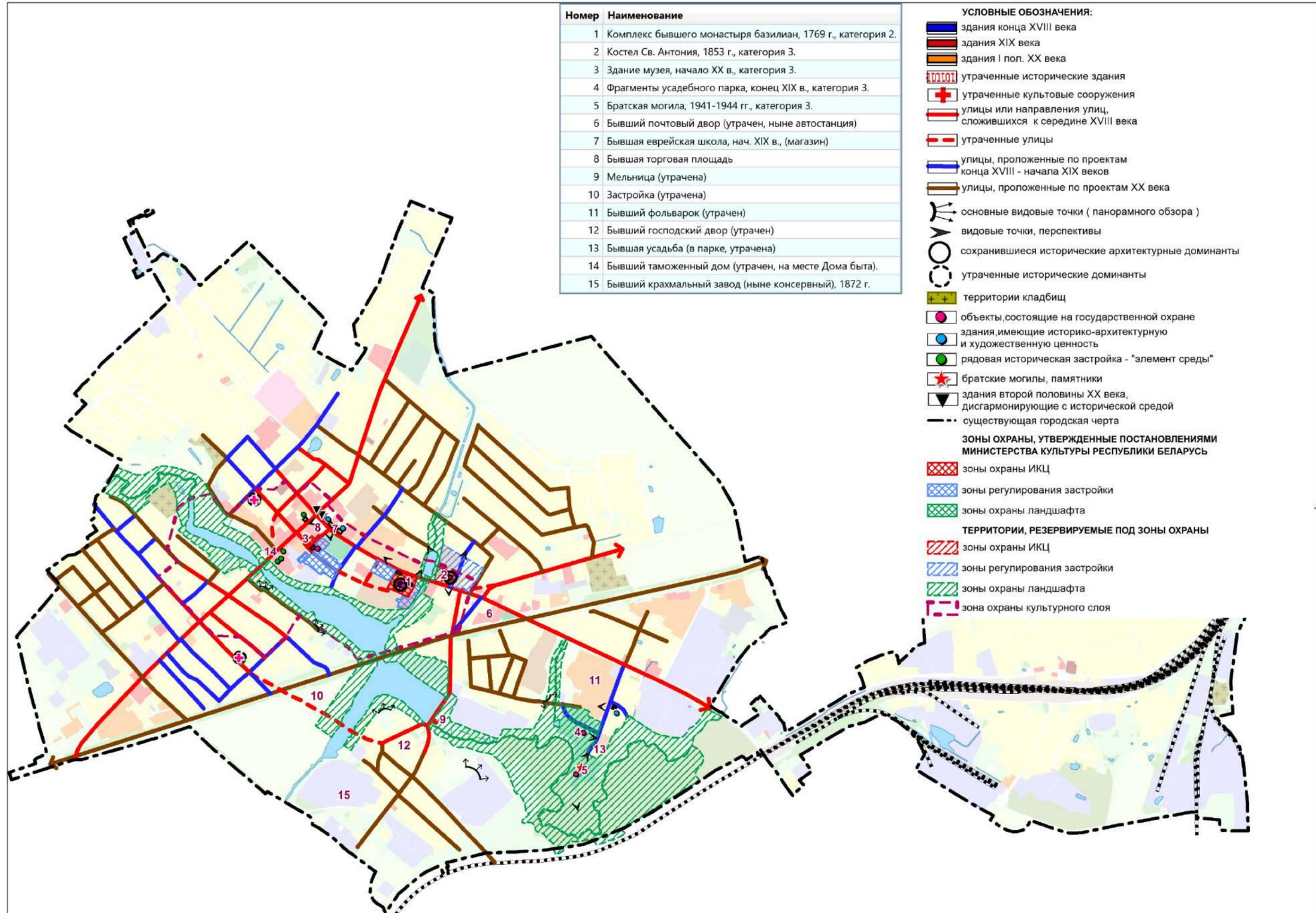


А.В.Трусов

**Приложение 3 Перечень историко-культурных ценностей г.Толочина
(согласно списку историко-культурных ценностей Республики
Беларусь)**

№ п/п	Шифр	Название	Датирование	Местоположения	Категория
1	213Д000753	Братская могила	1941-1944гг.	г.Толочин, ул.Строителей, в парке	3
2	212Г000754	Комплекс бывшего монастыря базилиан: церковь монастырское строение	1604г.	г.Толочин, ул.Ленина	2
3	213Г000883	Косцел св. Антония	1853г.	г.Толочин, ул.Ленина, 50	3
4	213Г000755	Фрагмент парка	конец XIXв.	Г.Толочин, в южной части города, на левом берегу р.Друть	3
5	213Г000756	Здание	начало XXв.	г.Толочин, ул.Пионерская, 4	3

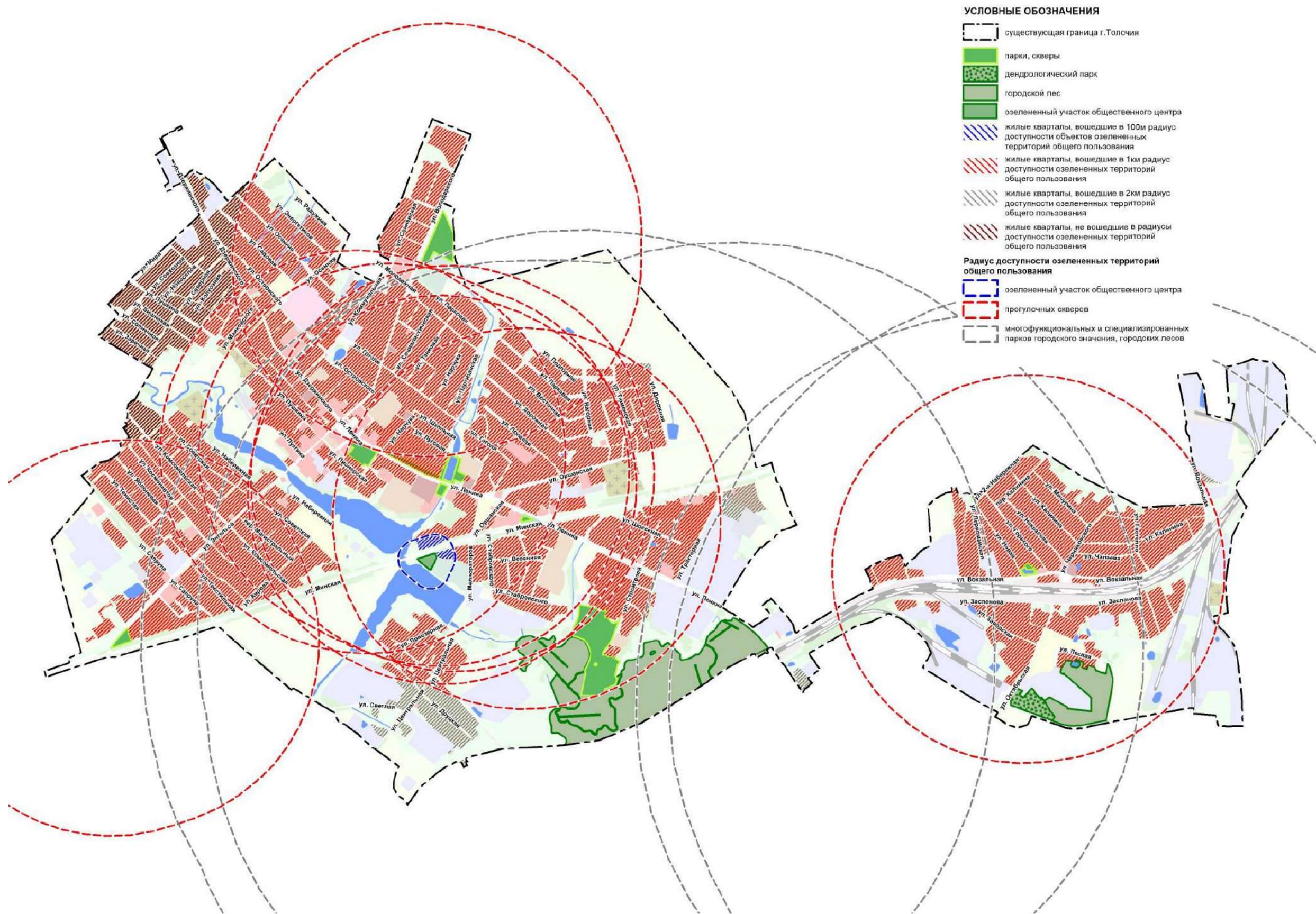
Приложение 4 Схема размещения историко-архитектурных ценностей г.Голочина



Приложение 5. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Толочина

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Парк «Юзефполье»	1_1П	Парк	Городское	Природно-исторический	ул.Строителей, ул.Стабровского	Не зарегистрирован	Не установлен	7,20	Земли г.Толочина, ГЛХУ «Толочинский лесхоз»	Не установлен	Благоустроен: тропинки, столы с лавками, контейнеры для сбора отходов
2.	Сквер «Центральный»	2_1С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Ленина, пер.Амбулаторный, пер.Ленина	Не зарегистрирован	Не установлен	1,25	Земли г.Толочина	Не установлен	Благоустроен: дорожки, скамейки, урны, фонари, беседки, фонтан, детская площадка, памятник В.И. Ленину
3.	Сквер по ул.Вокзальная	3_1С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Вокзальная, ул.Ленина	Не зарегистрирован	Не установлен	0,21	Земли г.Толочина	Не установлен	Благоустроен: урны, клумбы, скамейки
4.	Сквер по ул.Ленина №1	4_1С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Ленина	Не зарегистрирован	Не установлен	0,67	Земли г.Толочина	Не установлен	Благоустроен: дорожки, фонари, клумбы, беседка, памятная аллея
5.	Сквер по ул.Ленина №2	5_1С	Сквер	Городское	Сквер-фойе	ул.Ленина	Не зарегистрирован	Не установлен	0,26	Земли г.Толочина	Не установлен	Благоустроен: дорожки, клумбы, фонари, скамейки, беседка, урны
6.	Сквер по ул.Ленина №3	6_1С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Ленина	Не зарегистрирован	Не установлен	0,70	Земли г.Толочина	Не установлен	Благоустроен: дорожки, фонари, скамейки, урны
7.	Сквер у Кургана Славы	7_1С	Сквер	Городское	Мемориальный	ул.Ленина, ул.Минская	Не зарегистрирован	Не установлен	0,11	Земли г.Толочина	Не установлен	Благоустроен: Курган Славы, клумбы
8.	Сквер у памятника воинам-интернационалистам	8_1С	Сквер	Городское	Мемориальный	ул.Энгельса, ул.Кирова	Не зарегистрирован	Не установлен	0,50	Земли г.Толочина	Не установлен	Благоустроен: клумбы, памятник воинам-интернационалистам, скамейки, дорожки
9.	Сквер у стадиона им. Ленина	9_1С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Володарского	Не зарегистрирован	Не установлен	2,58	Земли г.Толочина	Не установлен	Частично благоустроен: дорожки
10.	Дендропарк	10_1ДП	Дендрологический парк	Городское	Дендрологический парк	ул.Октябрьская, ул.Промышленная	Не зарегистрирован	Не установлен	2,01	ГЛХУ «Толочинский лесхоз»	Не установлен	Благоустроен: дорожки, скамейки, урны
11.	Городской лес в пойме р.Друть	11_1ГЛ	Городской лес	Городское	Городской лес	Пойма р.Друть в районе ул.Ленина и ул.Строителей	Не зарегистрирован	Не установлен	35,65	ГЛХУ «Толочинский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
12.	Городской лес по ул.Промышленная	12_1ГЛ	Городской лес	Городское	Городской лес	ул.Промышленная	Не зарегистрирован	Не установлен	6,53	ГЛХУ «Толочинский лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен
13.	Озелененная территория спортивного комплекса «Мелиоратор» у	13_1ОЦ	Озелененный участок общественного центра	Городское	Озелененный участок общественного центра	ул.Минская	224650100001000892	Не установлен	0,47	Учреждение «Физкультурно-спортивный клуб «Нива»	Не установлен	Благоустроена: дорожки, молодые деревья

Приложение 6. Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Голочина



Приложение 7. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Толочина

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Зона отдыха у воды у северного пруда на р.Друть	1_230	Зона отдыха у воды	Городское	Зона отдыха у воды	ул.Набережная, ул.Энгельса, южный берег северного пруда на р.Друть	Не зарегистрирован	Не установлен	2,95	Земли г. Толочина	Не установлен	Не благоустроена
2.	Зона отдыха у воды у центрального пруда на р.Друть № 1	2_230	Зона отдыха у воды	Городское	Зона отдыха у воды	ул.Энгельса, ул.Пионерская, северный берег центрального пруда на р.Друть	Не зарегистрирован	Не установлен	2,47	Земли г. Толочина	Не установлен	Не благоустроена
3.	Зона отдыха у воды у центрального пруда на р.Друть № 2	3_230	Зона отдыха у воды	Городское	Зона отдыха у воды	ул.Набережная, ул.Энгельса, ул.Минская, южный берег центрального пруда на р.Друть	Не зарегистрирован	Не установлен	2,73	Земли г. Толочина	Не установлен	Не благоустроена
4	Сквер по пер.3-ий Советский	4_2С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	пер.Советский 3-ий	Не зарегистрирован	Не установлен	0,56	Земли г. Толочина	Не установлен	Не благоустроен
5	Сквер по ул.Гоголя	5_2С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Гоголя, ул.Партизанская, ул.Дорожная, ул.Молодежная	Не зарегистрирован	Не установлен	2,00	Земли г. Толочина	Не установлен	Не благоустроен
6	Сквер по ул.Космонавтов	6_2С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Космонавтов, пер.Плосковский	Не зарегистрирован	Не установлен	0,25	Земли г. Толочина	Не установлен	Не благоустроен
7	Сквер по ул.Островского	7_2С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Островского, ул.Коммунальная, ул.Гоголя	Не зарегистрирован	Не установлен	0,71	Земли г. Толочина	Не установлен	Не благоустроен
8	Сквер по ул.Стабровского	8_2С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Стабровского, ул.Ленина	Не зарегистрирован	Не установлен	2,07	Земли г. Толочина	Не установлен	Не благоустроен
9	Сквер по ул.Ленина № 1 (доосвоение)	9_2С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Луговая, ул.Гоголя	Не зарегистрирован	Не установлен	0,78	Земли г. Толочина	Не установлен	Не благоустроен
10	Сквер у стадиона им.Ленина (доосвоение)	10_2С	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Володарского	Не зарегистрирован	Не установлен	1,03	Земли г. Толочина	Не установлен	Не благоустроен

Приложение 8. Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Голочина

