Толочинский районный исполнительный комитет информирует

об арендных жилых помещениях, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями

на сумму затраченных средств.

по состоянию на 11.09.2025 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Регион,  адрес жилого помещения | Характеристика  сдаваемого жилого помещения | Стоимость выполнения ремонтных работ,  руб. | Размер платы за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда (руб.) |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 |
|  | Витебская область, Толочинский район, г.Толочин,  улица Октябрьская,  дом № 2,  квартира № 4 | Квартира двухкомнатнаяв блокированном жилом доме, общая площадь 25,2 м2, отопление печное, канализация, холодное водоснабжение отсутствуют, год постройки дома -1945. | 3718,01 | 26,45 плюс плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, г.Толочин,  улица Ленина,  дом № 95,  квартира № 1 | Квартира однокомнатнаяв блокированном жилом доме, общая площадь 25,2 м2, отопление печное, канализация, холодное водоснабжение отсутствуют, год постройки дома -1945. | 14656,00 | 30,42 плюс плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, г.Толочин,  улица Лузгина,  дом № 4,  квартира № 16 | Квартира двухкомнатнаяв многоквартирном 3-х этажном жилом доме, общая площадь 54,7 м2, благоустроенная, центральное: отопление канализация, холодное и горячее водоснабжение,  подъезд № 2, этаж № 3, год постройки дома -1977. | 4255,00 | 91,90 плюс плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, г.Толочин,  улица Тракторная,  дом № 31,  квартира № 3 | Квартира однокомнатнаяв многоквартирном 2-х этажном жилом доме, общая площадь 30,6 м2, благоустроенная, центральное: отопление канализация, холодное водоснабжение, газоснабжение,  подъезд № 1, этаж № 1, год постройки дома -1967. | 8667,00 | 46,27 плюс плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, агрогородок Горщевщина,  улица Центральная, дом № 7, квартира № 9 | Трехкомнатная квартира в многоквартирном 3-х этажном жилом доме, благоустроенная,  общая площадь 68,5 м², холодное водоснабжение, центральные отопление и канализация, сетевое газоснабжение, 3-й этаж,  1-й подъезд,  год постройки дома – 1979. | 11549,95 | 49,32  плюс  плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, агрогородок Горщевщина,  улица Коммунальная,  дом № 1,  квартира № 1 | Двухкомнатная квартира в многоквартирном 3-х этажном жилом доме, благоустроенная,  общая площадь 33,4 м², холодное водоснабжение, центральные отопление и канализация, сетевое газоснабжение, 1-й этаж,  1-й подъезд,  год постройки дома – 1965. | 6263,70 | 24,05  плюс  плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, агрогородок Горщевщина,  улица Коммунальная,  дом № 1,  квартира № 7 | Двухкомнатная квартира в многоквартирном 3-х этажном жилом доме, благоустроенная,  общая площадь 33,4 м², холодное водоснабжение, центральные отопление и канализация, сетевое газоснабжение, 2-й этаж, 1-й подъезд, год постройки дома – 1965. | 6263,70 | 28,51  плюс  плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, поселок Усвиж-Бук, улица Зелёная,  дом № 10,  квартира № 9 | Двухкомнатная квартира в многоквартирном 3-х этажном жилом доме, благоустроенная,  общая площадь 33,4 м², холодное водоснабжение, центральные отопление и канализация, сетевое газоснабжение,1-й этаж, 2-й подъезд, год постройки дома – 1961. | 10431,80 | 24,70  плюс  плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, поселок Усвиж-Бук,  улица Центральная,  дом № 1, квартира № 5 | Двухкомнатная квартира в многоквартирном 2-х этажном жилом доме, благоустроенная,  общая площадь 30,3 м², холодное водоснабжение, центральные отопление и канализация, газоснабжение – автономное (баллон), 2-й этаж, 1-й подъезд, год постройки дома – 1960. | 8517,41 | 22,91  плюс  плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, поселок Усвиж-Бук,  улица Садовая,  дом № 16,  квартира № 16 | Двухкомнатная квартира в многоквартирном 2-х этажном жилом доме, благоустроенная,  общая площадь 40,3 м², холодное водоснабжение, центральные отопление и канализация, газоснабжение – автономное (баллон), 2-й этаж, 2-й подъезд, год постройки дома – 1966. | 3364,46 | 30,47  плюс  плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, деревня Зелёный Бор, улица Центральная, дом № 1, квартира № 5 | Четырехкомнатная квартира в многоквартирном 2-х этажном жилом доме, 1-й этаж, 2-й подъезд, благоустроенная,  общая площадь 71,9 м², холодное водоснабжение, отопление печное, канализация местная, газоснабжение - баллон, год постройки дома – 1974 | 4688,52 | 46,59  плюс  плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, деревня Зелёный Бор, улица Центральная, дом № 1, квартира № 8 | Трехкомнатная квартира в многоквартирном 2-х этажном жилом доме, 2-й этаж, 2-й подъезд, благоустроенная,  общая площадь 60,2 м², холодное водоснабжение, отопление печное, канализация местная, газоснабжение - баллон, год постройки дома – 1974 | 3551,41 | 39,01  плюс  плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, деревня Зелёный Бор, улица Центральная, дом № 1, квартира № 6 | Трехкомнатная квартира в многоквартирном 2-х этажном жилом доме, 1-й этаж, 2-й подъезд, благоустроенная,  общая площадь 60,1 м², холодное водоснабжение, отопление печное, канализация местная, газоснабжение - баллон, год постройки дома – 1974 | 3551,41 | 38,94  плюс  плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, городской поселок Коханово, улица Оршанская, дом № 71, квартира № 1 | Однокомнатная квартира в блокированном жилом доме, благоустроенная,  общая площадь 17,1 м², отопление – печное, газоснабжение- баллон, год постройки дома – 1949 | 8703,81 | 8,98  плюс  плата за коммунальные услуги |
|  | Витебская область, Толочинский район, деревня Нарцизово,  улица Центральная,  дом № 28,  квартира № 8 | Однокомнатная квартира в многоквартирном двухэтажном жилом доме, благоустроенная,  общая площадь 32,6 м², холодное водоснабжение, центральные отопление и канализация, сетевое газоснабжение, 1-й этаж, 2-й подъезд, год постройки дома – 1985. | 10946,00 | 24,65  плюс  плата за коммунальные услуги |

Согласно пункту 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях использования арендного жилья» указанные жилые помещения могут быть предоставлены гражданам, состоящим и не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без взимания платы за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, при условии выполнения ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов.

При этом преимущественное право на получение арендного жилья имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности исходя из даты постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При отсутствии заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения из фонда арендного жилья предоставляются гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, а также их оплаты в случае, если ремонт арендного жилья производился с привлечением иных лиц на договорных условиях;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Гражданин, желающий получить вышеуказанное арендное жилье, обращается с заявлением в службу «Одно окно» Толочинского районного исполнительного комитета по адресу: город Толочин, улица Ленина, дом 1, кабинет 14 (часы приема: ежедневно с 8-00 до 18-00, во вторник с 8-00 до 20-00, в субботу с 9-00 до 14-00, выходной – воскресенье) с 24 сентября по 9 октября 2025 года.