**Информация о прямой продаже пустующего одноквартирного жилого дома в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. №116**

**«Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» с понижением первоначальной цены до одной базовой величины**

Кохановским сельским исполнительным комитетом производится прямая продажа пустующего дома за одну базовую величину согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. №116

«Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116».

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Одноквартирный жилой дом |
| Местонахождение объекта | Витебская область, Толочинский район, деревня Пуськи,  улица Лесная, дом 1 |
| Продавец объекта | Кохановский сельский исполнительный комитет  211064, Витебская область, Толочинский район, городской поселок Коханово, улица Оршанская, 67 |
| Описание объекта | Капитальное строение с инвентарным номером - нет сведений  год постройки – нет сведений,  назначение – нет сведений,  дом деревянный, одноэтажный,  одноквартирный, общей площадью здания - 45,00 м2,  расположено на земельном участке, площадью 0,20 га, с целевым назначением для обслуживания одноквартирного жилого дома,  инженерные коммуникации – отсутствуют,  жилой дом находится в непригодном для эксплуатации техническом состоянии |
| Стоимость объекта, бел. рублей | 42,00 (одна базовая величина) |
| Возмещение затрат покупателем, бел. рублей | - |
| Адрес, время и порядок приема заявок | 211064, Витебская область, Толочинский район, городской поселок Коханово, улица Оршанская, 67  время приема с 8.00 до 18.00 по рабочим дням, заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования информации о прямой продаже пустующего дома |
| Представление документов | Заявка по установленной форме, копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования |
| Контактные телефоны | управляющий делами Кохановского сельского исполнительного комитета 8(02136) 2-35-80  инспектор Толочинского сельского исполнительного комитета 8(02136) 2-35-83 |

Претендентом на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о повторной прямой продаже пустующего дома представляются лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществляется по результатам аукциона.

Участник, подавший заявку на покупку жилого дома (победителем аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение процедуры прямой продажи (аукциона), включая расходы, связанные с изготовлением технического паспорта и проведением независимой оценки объекта.