

## Центр агротуризма и тепличный комплекс для круглогодичного выращивания овощей

### Предприятие и его описание

#### Область

- Витебская область

#### Район

- Толочинский район

### Описание проекта

#### Вид инвестиционного проекта

- Предлагаемые для реализации инвестиционные проекты

#### Отрасль

- Туризм (N79)

#### Общая сумма инвестиций, тыс. \$

- 7 600

#### Ожидаемый вклад инвестора, тыс. \$

- 7600

#### Форма участия инвестора

- новое предприятие с участием местного партнера, создание нового производства (предприятия)

#### Адрес

- д. Волковичи, Толочинский район, Витебской области

#### GPS координаты местоположения

- 54.37971,29.83777

#### Описание проекта

- Целью проекта является развитие сельского туризма, создание в деревне Волковичи, Толочинского района, Витебской области сельских гостевых домов и охотничьего дома для организации досуга и отдыха жителей Республики Беларусь и иностранных граждан, на коммерческой основе. Тепличный

комбинат создаётся для круглогодичного выращивания овощей и их реализации через торговые предприятия республики Беларусь, а так же экспорт в страны Таможенного союза. Важнейшим из условий гарантирующих успех данного проекта, является полностью автоматизированный тепличный комплекс с соответствующим технологическим оборудованием и использование современных методов растениеводства.

Номенклатура предполагаемой к выпуску продукции с указанием кода ТН ВЭД

- Туристические услуги, а также овощи ( томаты, огурцы, перец, баклажаны, лук, редис, салаты, клубника)

Объем инвестиций, тыс. \$

- 7600

Годовая выручка после выхода на проектную мощность (без НДС), тыс. \$

- 5152

Потенциальные потребители

- Туристических услуг: Республика Беларусь, Страны ЕС и ЕАЭС. Овощи: Республика Беларусь и Российская Федерация

Ключевые преимущества

- Растущий рынок туристических услуг Использование дешёвых видов местного топлива (дрова, торфобрикеты). Использование новейших технологий в области овощеводств. Цена на продукцию, будет конкурентоспособной по отношению к другим производителям, которые используют газ и электроэнергию.

Степень проработки проекта: наличие технико-экономического обоснования, бизнес-плана (с указанием даты разработки), предынвестиционной стадии проектирования, проектно-сметной документации, объектов незавершенного строительства и др.

- Разработано технико-экономическое обоснование