

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СЕМЕЙ, ВОСПИТЫВАЮЩИХ ДЕТЕЙ: МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РЕКОНСТРУКЦИИ), ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ**

Нормативный правовой акт	Льгота
<p>Подпункты <u>1.2</u>, 1.3 п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее - Указ № 13)</p>	<p><b>1. Внеочередное право на получение льготных кредитов (одноразовых субсидий) на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения имеют:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многодетные семьи;</li> <li>- граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы;</li> <li>- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</li> </ul>
<p><u>Пункт 9</u> Указа № 13</p>	<p><b>2. Многодетные семьи включаются в члены организации застройщиков (либо с ними заключаются договоры создания объекта долевого строительства, договоры купли-продажи жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу) в установленном порядке в течение года со дня подачи заявлений с необходимыми документами. Для многодетных семей, имеющих четверых и более несовершеннолетних детей, применяется первоочередной порядок</b></p> <p><b>3. Многодетные семьи включаются в списки на получение льготных кредитов для строительства многоквартирных, блокированных жилых домов (квартир), реконструкции или приобретения жилых помещений (в том числе на вторичном рынке жилья) в течение месяца со дня подачи заявлений с необходимыми документами</b></p>
<p>Абзацы <u>3</u>, <u>6-3</u>, <u>17</u> части первой подп.1.1, <u>часть первая</u> подп.1.3 п.1 Указа № 13</p>	<p><b>4. Право на получение льготных кредитов или одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений предоставляется:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</li> <li>- малообеспеченным гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), из числа: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>многодетных семей;</b></li> <li>граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы;</li> </ul> </li> </ul>

**молодых семей, имеющих двоих несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов**

**Льготные кредиты и одноразовые субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения** предоставляются на:

- строительство жилых помещений в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах типовых потребительских качеств, перечень проектов (серий) которых утверждается Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, а также в многоквартирных и блокированных жилых домах иных проектов (серий), проектная документация на строительство которых утверждена в установленном порядке до 1 июня 2013 г.;
- строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов;
- реконструкцию или приобретение жилых помещений (подп.1.31 п.1 Указа № 13).

**К малообеспеченным гражданам, имеющим право на государственную поддержку при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения, относятся граждане, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает трехкратного среднемесячного среднедушевого минимального потребительского бюджета семьи из четырех человек, и располагающие заявленным имуществом, общая стоимость которого не превышает** для получения:

- **льготного кредита** на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения - двукратного предельного размера льготного кредита для данной семьи;
- **одноразовых субсидий** на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения - стоимости жилого помещения исходя из принимаемой в расчет для определения размера субсидии стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения и максимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования для данной семьи;
- **субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами**, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, **субсидий на погашение основного долга по этим кредитам** - двукратной стоимости жилого помещения исходя из принимаемой в расчет для определения размера субсидии стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения социального пользования для данной семьи (п.2 Положения об отнесении граждан к категории малообеспеченных для получения государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.12.2000 № 1955, далее - Положение № 1955).

Совокупный доход семьи складывается из доходов всех членов семьи (со всеми видами доплат и надбавок) **за вычетом подоходного налога с физических лиц, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, а также сумм уплаченных алиментов** (пп.4, 7 Положения № 1955).

Совокупный доход семьи исчисляется за 12 месяцев, предшествующих месяцу **подачи документов** для:

- включения в списки на получение **льготных кредитов** на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения;
- получения **одноразовых субсидий** на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения;
- предоставления **субсидий на уплату части процентов** за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, **субсидий на погашение основного долга по этим кредитам**;
- включения в списки на получение **субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом** (либо **субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение ос-**

**новного долга по кредиту) по месту военной службы (службы, работы), выданным банком на строительство (реконструкцию) жилых помещений;**  
- направления на заключение **договора купли-продажи** жилого помещения, строительство которого осуществлялось **по государственному заказу** (абзац 1 п.2 Положения № 1955).

С 23 июня 2021 г. в абз.1 п.2 Положения № 1955 внесено изменение постановлением Совмина от 19.06.2021 № 350. Изменение не повлияло на суть материала.

**Молодая семья** - семья, в которой хотя бы один из супругов (родитель в неполной семье) находился в возрасте до 31 года на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, а для граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до вступления в брак (рождения, усыновления, удочерения ребенка), - на дату заключения брака (рождения, усыновления, удочерения ребенка). К членам молодой семьи относятся супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные).

**Многодетная семья** - семья, имеющая троих и более несовершеннолетних детей. К членам многодетной семьи относятся супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные).

**Для получения льготных кредитов или одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений** многодетными семьями признаются семьи, включенные в списки многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение льготных кредитов или одноразовых субсидий, которые на дату заключения кредитного договора или принятия решения о предоставлении субсидии имеют не менее троих детей в возрасте до 23 лет, не вступивших в брак и проживающих совместно с родителями, включая получающих профессионально-техническое, среднее специальное, высшее, послевузовское образование в дневной форме получения образования либо осваивающих содержание образовательной программы подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь в дневной форме получения образования в других населенных пунктах или проходящих срочную военную службу по призыву, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право владения и пользования занимаемыми родителями жилыми помещениями.

**Для получения финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам** многодетными семьями признаются семьи, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и имеющие троих и более несовершеннолетних детей на дату заключения кредитного договора, а также семьи, имеющие при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующих детей после заключения кредитного договора троих и более несовершеннолетних детей на дату рождения (усыновления, удочерения) ребенка (с учетом родившегося, усыновленного, удочеренного) (п.5 Указа № 13)

*От редакции «Бизнес-Инфо»*

С 1 марта 2019 г. следует руководствоваться абзацами 6 и 7 п.5 Указа № 13 с изменениями, внесенными Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 474, в которых приведены определения терминов:

- **молодая семья** - семья, в которой хотя бы один из супругов (родитель в неполной семье) находился в возрасте до 31 года на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, а для граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до вступления в брак (рождения, усыновления, удочерения ребенка), - на дату заключения брака (рождения, усыновления,

удочерения ребенка). К членам молодой семьи относятся супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные). Для целей получения финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам молодой семьей признается семья, в которой хотя бы один из супругов (родитель в неполной семье), включенных в списки на получение льготных кредитов, находился в возрасте до 31 года на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, указанную в названных списках, а для граждан, включенных в эти списки с составом семьи один человек, - на дату заключения брака (рождения, усыновления, удочерения ребенка);

• **многодетная семья** - семья, имеющая троих и более несовершеннолетних детей. К членам многодетной семьи относятся супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные). **Для получения льготных кредитов или одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию)**

**или приобретение жилых помещений** многодетными семьями признаются семьи, включенные в списки многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение льготных кредитов или одноразовых субсидий, которые на дату заключения кредитного договора или принятия решения о предоставлении субсидии имеют не менее троих детей в возрасте до 23 лет, не вступивших в брак и проживающих совместно с кредитополучателем (получателем одноразовой субсидии) и (или) его супругом (супругой), включая получающих профессионально-техническое, среднее специальное, высшее, послевузовское образование в дневной форме получения образования либо осваивающих содержание образовательной программы подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь в дневной форме получения образования в других населенных пунктах или проходящих срочную военную службу по призыву, проходящих альтернативную службу, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право владения и пользования занимаемыми кредитополучателем (получателем одноразовой субсидии) и (или) его супругом (супругой) жилыми помещениями. **Для получения финансовой помощи государства**

**в погашении задолженности по льготным кредитам** многодетными семьями признаются семьи, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и имеющие троих и более несовершеннолетних детей на дату заключения кредитного договора на условиях, установленных для многодетных семей, а также семьи, имеющие при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующих детей после заключения кредитного договора троих и более несовершеннолетних детей на дату рождения (усыновления, удочерения) ребенка (с учетом родившегося, усыновленного, удочеренного), которым с учетом родившегося (усыновленного, удочеренного) ребенка установлены в кредитном договоре условия льготного кредитования, предусмотренные для многодетных семей

Части вторая, третья подп. 1.3  
п.1 Указа № 13

**5. Право на совместное использование льготного кредита и одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию)**

или приобретение жилого помещения имеют:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы.

**Иные граждане** из числа имеющих право на получение льготных кредитов или одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения имеют право **по их выбору воспользоваться либо льготными кредитами, либо одноразовыми суб-**

	<b>сидиями</b>
Часть пятая подп.1.3 п.1 Указа № 13	<p><b>6. Льготные кредиты и одноразовые субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения предоставляются с соблюдением принципа одноразовости получения государственной поддержки.</b></p> <p><b>Многодетные семьи</b> имеют право на повторное получение льготного кредита или одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, в том числе во внеочередном порядке, если основания для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий у них возникли в связи с рождением, усыновлением, удочерением детей</p>
Часть вторая подп.1.4 п.1 Указа № 13	<p><b>7. Максимальный размер льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения (определяется по нормируемым размерам общей площади жилого помещения с учетом нормативов и по стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения, но не превышающей предельный норматив стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, определяемый Советом Министров Республики Беларусь) для многодетных семей составляет 100 % стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения, принимаемой в расчет для определения размера льготного кредита.</b></p> <p><b>Для остальных категорий граждан - 90 %</b></p>
<p><b>Нормируемые размеры общей площади жилого помещения</b> устанавливаются за вычетом общей площади жилых помещений, находящихся в собственности кредитополучателя и членов его семьи (в том числе общей площади жилых помещений, приходящейся на принадлежащие кредитополучателю и членам его семьи доли в праве общей собственности на жилые помещения), а также общей площади жилых помещений, находившихся в собственности и отчужденных кредитополучателем и (или) членами его семьи в течение 3 лет до заключения кредитного договора (в том числе общей площади жилых помещений, приходящейся на принадлежавшие и отчужденные кредитополучателем и (или) членами его семьи в течение 3 лет до заключения кредитного договора доли в праве общей собственности на жилые помещения). Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю в праве общей собственности на жилое помещение, определяется исходя из общей площади жилого помещения пропорционально размеру доли в праве общей собственности на жилое помещение (<u>подп.1.6 п.1 Указа № 13</u>).</p> <p><b>Нормативы общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения</b> для определения величины льготного кредита устанавливаются в размере 20 м<sup>2</sup> (в г. Минске - 15 м<sup>2</sup>, а для <b>многодетных семей</b> - 20 м<sup>2</sup>) на одного члена семьи (при строительстве для одного человека однокомнатной квартиры, одноквартирного жилого дома - 30 м<sup>2</sup>), а для граждан, постоянно проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и строящих (реконструирующих) в них одноквартирные или блокированные жилые дома, - 30 м<sup>2</sup> (при строительстве для одного человека одноквартирного жилого дома или однокомнатной квартиры в блокированном жилом доме - 44 м<sup>2</sup>).</p> <p>Гражданам, осуществляющим строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений общей площадью менее 15 м<sup>2</sup> (в г. Минске - менее 10 кв. метров) на одного человека, льготный кредит предоставляется при условии добровольного волеизъявления этих граждан и членов их семей, включенных в списки на получение льготных кредитов, на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных</p>	

условий ( <u>подпункт 1.5 п.1 Указа № 13</u> )	
<p>Часть первая подп.1.8 п.1 Указа № 13</p>	<p><b>8. Льготный кредит на приобретение</b> жилых помещений многодетным семьям предоставляется в размере 100 % максимального размера кредита, выделяемого на строительство (реконструкцию) жилья, и величины оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (за исключением жилых помещений, построенных организациями и индивидуальными предпринимателями специально для продажи, в том числе строительство которых осуществлялось по государственному заказу).</p> <p><b>Остальным категориям граждан - 90 % от указанного размера</b></p>
<p>Части <u>третья</u>, четвертая подп.1.4 п.1 Указа № 13</p>	<p><b>9. Льготные кредиты</b> на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>многодетным семьям</b>, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на срок до <b>40 лет под 1 % годовых</b>;</li> <li>- <b>молодым семьям</b>, имеющим <b>двоих</b> несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов, - на срок до <b>20 лет под 5 % годовых</b>.</li> </ul> <p>Остальным льготным категориям граждан - <b>на срок до 20 лет под 20 % ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь</b> (далее - Нацбанк), действующей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов, но не менее 5 % годовых</p>
<p>Часть <u>седьмая</u> подп.1.4 п.1 Указа № 13</p>	<p><b>10.</b> Малообеспеченным гражданам, приобретшим статус многодетной семьи после заключения кредитного договора, срок, на который предоставляются <b>льготные кредиты</b> на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, <b>увеличивается до 40 лет</b>. Процентная ставка за пользование этими кредитами в течение срока их погашения устанавливается в размере 1 % годовых. В случае утраты семьей такого статуса в процессе строительства либо в период погашения льготного кредита условия льготного кредитования не изменяются</p>
<p>Часть <u>восьмая</u> подп.1.4, <u>часть первая</u> подп.1.5, <u>часть четвертая</u> подп.1.8 п.1 Указа № 13</p>	<p><b>11. Многодетные семьи</b> имеют право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на включение в стоимость строительства жилых помещений в населенных пунктах с <b>численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках</b> стоимости возведения предусмотренных проектом <b>хозяйственных построек</b> в размере до 20 % принимаемой в расчет для определения размера льготного кредита стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения;</li> <li>- на установление нормативов общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения для определения величины льготного</li> </ul>

	<p>кредита в размере 20 м<sup>2</sup> на одного члена семьи, в том числе и в г. Минске. Для остальных категорий граждан в г. Минске - 15 м<sup>2</sup>;</p> <p>- на получение льготного кредита на приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке. Для остальных категорий граждан установлены ограничения на кредитование</p>
<p><u>Часть первая</u> подп.1.12 п.1 Указа № 13</p>	<p><b>12. Погашение задолженности по льготным кредитам и выплата процентов за пользование ими</b> осуществляются гражданами <b>равными долями</b> в течение всего периода погашения кредитов.</p> <p><b>Многодетные семьи</b> погашают задолженность по льготным кредитам при строительстве (реконструкции) многоквартирных, блокированных жилых домов хозяйственным способом со следующего месяца после сдачи дома в эксплуатацию, но не позднее 3 лет после начала кредитования.</p> <p>Остальные категории (за исключением граждан, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках) - не позднее 2 лет после начала кредитования</p>
<p><u>Часть вторая</u> подп.1.12 п.1 Указа № 13</p>	<p><b>13.</b> Семьям, в которых один из родителей <b>после рождения второго и последующих детей</b> является получателем пособия по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет, на период получения данного пособия предоставляется <b>отсрочка в погашении задолженности по льготному кредиту</b> (включая проценты за пользование кредитом), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения</p>
<p><u>Части третья, четвертая и девятая</u> подп.1.12 п.1 Указа № 13</p>	<p><b>14. Многодетным семьям</b> предоставляется <b>финансовая помощь</b> государства в погашении задолженности по льготным кредитам на строительство (реконструкцию), приобретение жилья в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 75 % от суммы задолженности по выданным кредитам - при наличии троих несовершеннолетних детей;</li> <li>- 100 % от суммы задолженности по выданным кредитам - при наличии четверых и более несовершеннолетних детей.</li> </ul> <p>Семьям при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующих детей после заключения кредитного договора финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам предоставляется в соответствии с количеством несовершеннолетних детей на дату рождения (усыновления, удочерения) ребенка (с учетом родившегося, усыновленного, удочеренного).</p> <p><b>Молодым семьям</b> финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам на строительство (реконструкцию), приобретение жилья предоставляется при рождении (усыновлении, удочерении):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первого ребенка - 10 % от суммы задолженности по выданным кредитам;</li> <li>- второго ребенка - 20 % от суммы задолженности по выданным креди-</li> </ul>

	там
<p>Пункт 13 Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (далее - Указ № 240)</p>	<p><b>15. Молодым и многодетным семьям</b>, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий или состоявшим на этом учете на дату заключения с банком кредитного договора, предоставляется <b>финансовая поддержка государства в погашении задолженности по коммерческим (нельготным) кредитам</b>, выданным банками на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья, в том числе приобретение не завершенным строительством капитальных строений, подлежащих реконструкции и переоборудованию под жилые помещения, при рождении, усыновлении (удочерении) либо наличии несовершеннолетних детей в период погашения задолженности по таким кредитам.</p> <p><b>Финансовая поддержка государства в погашении задолженности по коммерческим (нельготным) кредитам предоставляется только в отношении кредитных договоров, которые были заключены до 6 августа 2017 г. включительно.</b></p> <p>Принятие решений по заявлениям о предоставлении финансовой поддержки и их исполнение осуществляются <b>в соответствии с ранее действовавшим законодательством</b> - на условиях <u>Указа</u> Президента Республики Беларусь от 22.11.2007 № 585 «О предоставлении молодым и многодетным семьям финансовой поддержки государства» (далее - Указ № 585).</p> <p><b>Финансовая поддержка государства в погашении задолженности по коммерческим (нельготным) кредитам предоставляется в следующих размерах:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>молодым семьям</b> при рождении, усыновлении (удочерении) первого ребенка или наличии одного несовершеннолетнего ребенка - 40 БПМ;</li> <li>- <b>молодым семьям</b> при рождении, усыновлении (удочерении) второго ребенка или наличии двоих несовершеннолетних детей - 80 БПМ;</li> <li>- <b>многодетным семьям</b> при наличии троих и более несовершеннолетних детей - 100 БПМ;</li> <li>- <b>молодым семьям</b> при рождении двойни, усыновлении (удочерении) двоих детей (далее - двойня) - на одного ребенка из двойни в размере 40 БПМ, на другого - 80 БПМ. Если в семье до появления двойни был один ребенок, то на одного ребенка из двойни предоставляется финансовая поддержка в размере 80 БПМ, на другого - 100 БПМ, если было двое и более детей, то на каждого ребенка из двойни - по 100 БПМ;</li> <li>- <b>многодетным семьям</b> при рождении тройни, усыновлении (удочерении) троих детей (далее - тройня) - на одного ребенка из тройни в размере 40 БПМ, на другого - 80 БПМ, на третьего - 100 БПМ. Если в семье до появления тройни был один ребенок, то на одного ребенка из тройни предоставляется финансовая поддержка в размере 80 БПМ, на другого и третьего - по 100 БПМ, если было двое и более детей, то на каждого ребенка из тройни - по 100 БПМ.</li> </ul> <p>Предоставление финансовой поддержки молодым и многодетным семьям</p>



	<p>ям по основаниям рождения, усыновления (удочерения) детей осуществляется в случаях рождения, усыновления (удочерения) детей в семьях после 2 декабря 2007 г. в период погашения задолженности по кредитам (подп. <u>1.1</u> и <u>1.3</u> п.1 Указа № 585)</p>
<p>Для целей <u>Указа № 585</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- под <b>молодыми семьями</b> понимаются семьи, в которых хотя бы один из супругов (родитель, усыновитель (удочеритель) в неполной семье) находится в возрасте до 31 года либо находился в таком возрасте на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. К членам молодой семьи относятся супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные);</li> <li>- под <b>многодетными семьями</b> понимаются семьи, имеющие троих и более несовершеннолетних детей на дату подачи заявления об оказании финансовой поддержки. К членам многодетной семьи относятся супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные) (<u>подп.1.1</u> п.1 Указа № 585)</li> </ul>	
<p>Подпункты <u>63.2</u>, <u>63.3</u>, <u>63.11</u>, <u>63.12.4</u>, <u>63.12.5</u>, <u>63.12.7</u> п.63 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 № 563 (далее - Положение № 563).</p> <p>С 11 апреля 2020 г. Указ № 563 на основании <u>Указа</u> Президента Республики Беларусь от 07.04.2020 № 121 (далее - Указ № 121) утратил силу. Вышеназванные нормы приведены в подп. <u>1.2</u>, <u>1.3</u>, <u>1.8</u>, <u>1.11</u>, абзацах <u>5</u>, <u>6</u> и <u>8</u> подп.1.12 п.1 ст.105 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее - ЖК)</p>	<p><b>16. Право на получение жилого помещения социального пользования</b> имеют состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- граждане, имеющие заболевания, и граждане, в составе семей которых есть дети, имеющие заболевания, указанные в перечне, установленном <u>постановлением</u> Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 22.12.2012 № 202, при наличии которых признается невозможным их совместное проживание с другими лицами в одной комнате или однокомнатной квартире;</li> <li>- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</li> <li>- граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды;</li> <li>- граждане, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного БПМ в среднем на душу населения, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу постановки на учет (и на день предоставления жилого помещения социального пользования), и которые располагают заявленным имуществом, общая стоимость которого не превышает размера стоимости квартиры типовых потребительских качеств исходя из максимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования на одного члена семьи, из числа следующих категорий: <b>многодетные семьи</b>, а также матери, которым присвоено звание «Матеро-героиня» или которые награждены орденом Матери, орденом «Материнская слава» либо медалью «Медаль материнства»; граждане, взявшие на воспитание троих и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей</li> </ul>
<p><u>Пункт 65</u> Положения № 563.</p>	<p><b>17. Вне очереди жилые помещения социального пользования</b> предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, остав-</p>

<p>С 11 апреля 2020 г. Указ № 563 на основании <u>Указа</u> № 121 утратил силу. Вышеназванная норма приведена в п.6 ст.106 ЖК</p>	<p>шихся без попечения родителей</p>
<p><u>Пункт 96</u> Положения № 563.</p> <p>С 11 апреля 2020 г. Указ № 563 на основании <u>Указа</u> № 121 утратил силу. Вышеназванная норма приведена в п.3 ст.116 ЖК</p>	<p><b>18. Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии</b> (за исключением находящихся в ведении специализированных учебно-спортивных учреждений, предоставляемых на период спортивной подготовки) имеют <b>молодые семьи</b>, в которых хотя бы один из супругов находится в возрасте до 31 года на дату принятия на учет желающих получить жилое помещение в общежитии</p>
<p><u>Подпункт 2.1</u> п.2 Указа Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» (далее - Указ № 263).</p> <p>С 13 марта 2019 г. следует руководствоваться подп.1.17 п.1 Указа Президента РБ от 10.12.2018 № 473 «О долевом строительстве». Норма не изменилась.</p>	<p><b>19. Многодетным семьям</b> предоставлено <b>преимущественное право на получение направлений на долевое строительство</b> многоквартирных жилых домов или жилых помещений в блокированных жилых домах</p>
<p><u>Пункт 22</u> Положения о долевом строительстве объектов в Республике Беларусь, утвержденного Указом № 263</p>	<p><b>20. При строительстве жилых помещений долевым способом</b> в многоквартирных жилых домах с использованием государственной поддержки и (или) с ограниченной прибылью для <b>многодетных семей</b> ограниченная прибыль определяется в пределах нормативной площади, которая устанавливается в размере 20 м<sup>2</sup> на одного члена семьи дольщика, в том числе и г. Минске. Для остальных категорий граждан в г. Минске - в размере 15 м<sup>2</sup></p>
<p><u>Подпункт 7.7</u> п.7, <u>подп.8.1</u> п.8, <u>подп.9.1</u> п.9, <u>подп.10.1</u> п.10 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее - Указ</p>	<p><b>21. Земельные участки для строительства и обслуживания</b> многоквартирных, блокированных жилых домов предоставляются <b>многодетным семьям</b>, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (одному из членов многодетной семьи, совместно состоящих на таком учете), без проведения аукциона, вне очереди, в частную собственность и на безвозмездной основе.</p> <p><i>Справочно</i></p>

№ 667)	Для целей предоставления земельных участков <b>к многодетным семьям относятся</b> семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 23 лет, не вступивших в брак и проживающих совместно с родителями, включая обучающихся на дневных отделениях учреждений образования в других населенных пунктах и проходящих срочную военную службу по призыву, альтернативную службу, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования занимаемыми родителями жилыми помещениями ( <u>подп.15.3 п.15 Указа № 667</u> )
<u>Подпункт 1.2 п.1 Указа № 240</u>	<b>22. Право на получение субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений</b> (далее - субсидия на уплату части процентов) имеют: - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - <b>малообеспеченные граждане</b> , состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), <b>из числа:</b> <b>многодетных семей;</b> граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы; <b>молодых семей</b> , имеющих двоих несовершеннолетних детей
<u>Подпункт 1.3 п.1 Указа № 240</u>	<b>23. Внеочередное право на получение субсидии на уплату части процентов</b> имеют: - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - <b>малообеспеченные граждане</b> , состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), <b>из числа:</b> <b>многодетных семей;</b> граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы
<u>Подпункт 1.4 п.1 Указа № 240</u>	<b>24. Право на получение субсидии на погашение основного долга по кредитам, выдаваемым банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений</b> (далее - субсидия на погашение основного долга), <b>совместно с получением субсидии на уплату части процентов</b> предоставляется:

	<p>- <b>многодетным семьям</b>, имеющим троих и более несовершеннолетних детей;</p> <p>- малообеспеченным <b>молодым семьям</b>, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), <b>в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы</b>, - при рождении (усыновлении, удочерении) <b>первого и (или) второго ребенка</b> после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов;</p> <p>- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>
--	--

**Обратите внимание!**

Граждане, имеющие право на получение **субсидии на уплату части процентов** (либо **субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга**), имеют право воспользоваться по их выбору либо указанными субсидиями, либо **льготными кредитами, одноразовыми субсидиями на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, финансовой помощью государства в погашении задолженности по льготным кредитам**, предоставляемыми в соответствии с Указом № 13 (подп.1.6 п.1 Указа № 240).

**Субсидии на уплату части процентов** (либо **субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга**) предоставляются гражданам, осуществляющим:

- строительство жилых помещений в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах типовых потребительских качеств, перечень проектов (серий) которых утверждается Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, а также в многоквартирных и блокированных жилых домах иных проектов (серий), проектная документация на строительство которых утверждена в установленном порядке до 1 июня 2013 г.;
- строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов;
- реконструкцию жилых помещений (часть первая подп.1.7 п.1 Указа № 240).

**Субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга** не предоставляются на погашение просроченной и пролонгированной задолженности по основному долгу по кредиту и процентам за пользование им (подп.1.12 п.1 Указа № 240)

<p>Части <u>вторая</u> и <u>четвертая</u> подп.1.7 п.1 Указа № 240</p>	<p><b>25. Предоставление субсидии на уплату части процентов</b> (либо <b>субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга</b>) осуществляется с соблюдением принципа одноразовости получения государственной поддержки.</p> <p><b>Многодетные семьи</b>, которые реализовали свое право на получение субсидии на уплату части процентов (либо субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга) или на получение государственной поддержки в соответствии с <u>Указом № 13</u>, а также се-</p>
--	---

	<p><b>мы, приобретшие статус многодетных</b> после улучшения жилищных условий с привлечением субсидии на уплату части процентов (либо субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга) или государственной поддержки в соответствии с <u>Указом № 13</u>, <b>имеют право на повторное получение</b> субсидии на уплату части процентов (либо субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга), в том числе во внеочередном порядке, независимо от ограничений, установленных для иных категорий граждан, <b>если основания для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий у них возникли в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей</b></p>
<p><u>Подпункт 1.8 п.1 Указа № 240</u></p>	<p><b>26. Субсидия на уплату части процентов</b> предоставляется в следующих размерах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>многодетным семьям</b>, имеющим <b>троих</b> несовершеннолетних детей, - в размере ставки рефинансирования Нацбанка, увеличенной на 2 процентных пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором;</li> <li>- <b>многодетным семьям</b>, имеющим <b>четверых и более</b> несовершеннолетних детей, - в размере ставки рефинансирования Нацбанка, увеличенной на 3 процентных пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором;</li> <li>- <b>многодетным семьям</b>, имеющим не менее <b>троих детей в возрасте до 23 лет</b>, а детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - в размере ставки рефинансирования Нацбанка, увеличенной на 2 процентных пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором;</li> <li>- <b>малообеспеченным гражданам</b>, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), <b>из числа:</b>  граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы;</li> </ul> <p><b>молодых семей</b>, имеющих двоих несовершеннолетних детей, субсидия на уплату части процентов предоставляется в размере ставки рефинансирования Нацбанка, уменьшенной на 2 процентных пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором</p>
<p><u>Подпункт 1.10 п.1 Указа № 240</u></p>	<p><b>27. Субсидия на погашение основного долга</b> предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>многодетным семьям:</b> при наличии троих несовершеннолетних детей - в размере 95 % от суммы основного долга по кредиту;</li> </ul>

	<p>при наличии четверых и более несовершеннолетних детей - в размере 100 % от суммы основного долга по кредиту;</p> <p>- малообеспеченным <b>молодым семьям</b>, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), <b>в составе семей которых имеются дети-инвалиды или инвалиды с детства I и II группы:</b></p> <p>при рождении (усыновлении, удочерении) первого ребенка - в размере 10 % от суммы основного долга по кредиту;</p> <p>при рождении (усыновлении, удочерении) второго ребенка - в размере 20 % от суммы основного долга по кредиту;</p> <p>- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - в размере 35 % от суммы основного долга по кредиту</p>
<p><u>Подпункт 1.11</u> п.1 Указа № 240</p>	<p><b>28. Семьям, приобретшим статус многодетной семьи</b> после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (либо субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга), а также <b>многодетным семьям</b> при рождении четвертого и последующих детей производится перерасчет размера указанных субсидий.</p> <p><b>Молодым семьям</b> при рождении (усыновлении, удочерении) первого и (или) второго ребенка после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов предоставляется субсидия на погашение основного долга (либо производится ее перерасчет)</p>
<p><u>Подпункт 1.13</u> п.1 Указа № 240</p>	<p><b>29. Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения</b> для предоставления субсидии на уплату части процентов, субсидии на погашение основного долга (определяется по нормируемым размерам общей площади жилого помещения с учетом нормативов и по стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения, но не превышающей предельный норматив стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, определяемый Советом Министров Республики Беларусь) для <b>многодетных семей</b> составляет <b>100 %</b> принимаемой в расчет стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения.</p> <p><b>Для остальных категорий граждан - 90 %</b></p>